

# ZMENY A DOPLNKY č.1

- Vybrané lokality -

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO



## OBEC DLHÁ VES

TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES,  
KEČOVO, v rozsahu pre k.ú. obce Dlhá Ves

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce DLHÁ VES

Číslo uznesenia: 4-15-06/2026 Dátum schválenia: 15.06.2026

VZN č. 1/2026

.....  
Tomáš Novák, starosta obce

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.1</b> (ďalej len ZaD 1) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO <b>k.ú. OBEC DLHÁ VES</b> <b>TEXTOVÁ ČASŤ</b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DLHÁ VES Tomáš Novák, starosta obce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. 066 01 Myslina 15 web: www.boskov.sk
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405



### Súhrnný obsah dokumentácie:

#### A. Textová časť:

Technická správa: Zmeny a doplnky č.1

Príloha I. Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

Príloha II. Návrh záväznej časti územného plánu obce Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo

#### B. Grafická časť

1 ZaD1 Širšie vzťahy m 1:25 000

2 ZaD1 Urbanistický návrh katastrálneho územia m 1:10 000

4b ZaD1 Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia sídla Dlhá Ves m 1:5 000

5b ZaD1 Návrh verejného dopravného vybavenia Dlhá Ves m 1:5 000

7b ZaD1 Návrh verejného technického vybavenia energetika, Dlhá Ves m 1:5 000

8b ZaD1 Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely Dlhá Ves m 1:5 000

9b ZaD1 Schéma verejnospoľnohospodárskych stavieb Dlhá Ves m 1:5 000

OBSAH:

<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 .....</b>	<b>5</b>
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	5
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	5
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	5
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	5
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja.....	5
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1 .....	6
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	10
<b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>12</b>
<b>2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE .....</b>	<b>12</b>
2.3 Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie .....	12
<b>6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE .....</b>	<b>17</b>
<b>7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY .....</b>	<b>21</b>
7.3 Návrh vývoja obyvateľstva .....	21
<b>8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND .....</b>	<b>22</b>
8.2 Bytový fond .....	22
8.3 Bytový fond .....	22
<b>9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.....</b>	<b>23</b>
<b>10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ .....</b>	<b>24</b>
10.3 Administratívna a kultúra .....	24
10.6 Turizmus a cestovný ruch.....	24
<b>11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIE .....</b>	<b>25</b>
11.1 Dopravné vzťahy a záujmové územie.....	25
11.2 Charakteristika základnej a ostatnej komunikačnej siete obce .....	25
<b>12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....</b>	<b>28</b>

<b>12.1 Zásobovanie pitnou vodou .....</b>	<b>28</b>
<b>12.2 Odkanalizovanie a zneškodňovanie odpadových vôd .....</b>	<b>31</b>
<b>13. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE .....</b>	<b>32</b>
<b>13.1 Zásobovanie elektrickou energiou .....</b>	<b>32</b>
<b>13.2 Zásobovanie plynom.....</b>	<b>34</b>
<b>14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....</b>	<b>35</b>
<b>14.6 Odpady .....</b>	<b>35</b>
<b>14.8 Ochranné pásma.....</b>	<b>36</b>
<b>14.8 Ochranné pásma.....</b>	<b>36</b>
<b>16. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA – ZAD1 .....</b>	<b>38</b>
<b>19. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....</b>	<b>38</b>
<b>19.1. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN .....</b>	<b>38</b>
<b>19.2. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, DOBÝVACIE PRIESTORY .....</b>	<b>39</b>
<b>19.3. STARÉ BANSKÉ DIELA .....</b>	<b>39</b>
<b>19.4. SVAHOVÉ DEFORMÁCIE .....</b>	<b>40</b>
<b>19.5. RADÓNOVÉ RIZIKO .....</b>	<b>40</b>

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1**

Obec Dlhá Ves má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Dlhá Ves uznesením č. 28/2008 dňa 22.12.2008, záväzná časť ÚPN schválená VZN č.4/2008 zo dňa 8.3.2002.

### **1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dlhá Ves je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasená uznesením č.9-08-04/2025 zo dňa 25.4.2024 a uznesením č. 10-08-04/2025 zo dňa 25.4.2024 Obecným zastupiteľstvom vo Dlhá Ves z iniciatívy a zámeru fyzických osôb, zámeru obce Dlhá Ves.

### **1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1**

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Dlhá Ves v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

### **1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Spoločný územný plán obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, pre k.ú. obce Dlhá Ves

### **1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločného územného plánu obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, bolo schválené v obecných zastupiteľstvách nasledovne:

Dlhá Ves: číslo uznesenia: 12-16-6/2008, zo dňa 16.06.2008

Ardovo: číslo uznesenia: 12/08, zo dňa 18.06.2008

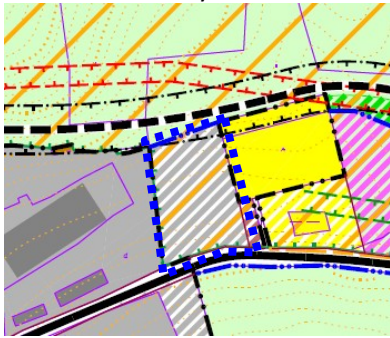

Kečovo: číslo uznesenia: 19/2008, zo dňa 23.06.2008

ZaD1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja**

ZaD č.1 ÚPN-O Dlhá Ves sú vypracované v súlade so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj a následne jeho zmien a doplnkov.

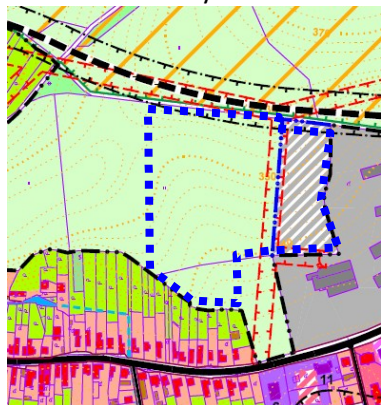
### 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry</li> </ul>  <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ochranné pásmo národného parku Slovenský kras.</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rekreácie a cestovného ruchu</li> <li>- plocha transformačnej stanice TS6</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie.</p> <p><i>Obmedzenia:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Navrhovaná plocha v Ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras a Chránené vtáčie územie CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027)</li> </ul> <p><i>Podmienky:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na danom území platí 1. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu je potrebné pred realizáciou vyhotoviť detailný vegetačný prieskum územia, kde sa zaznamenajú chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo sa pomocou expertného systému zistí prítomnosť významných biotopov. Ak bude potvrdený výskyt biotopu európskeho alebo národného významu je potrebné, požiadať OÚ Rožňava o vydanie súhlasu na zásah do biotopu, v zmysle § 6 zákona o OPaK. Súčasťou rozhodnutia o zásahu do biotopu bude aj vyčíslenie spoločenskej hodnoty biotopov resp. vhodné kompenzačné opatrenia podľa § 43 vyhlášky č. 170 MŽP SR s účinnosťou od 1.1.2023.</li> </ul>

2/Z1

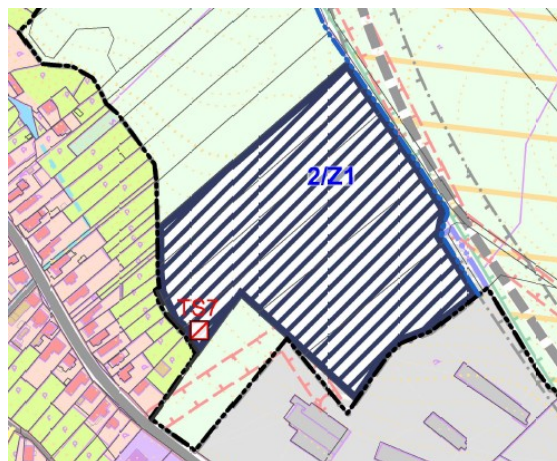
Funkčné využitie podľa platného územného plánu:

- plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty
- plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry



Navrhované funkčné využitie lokality:

- plocha obnoviteľných zdrojov energie
- plocha miestnej cesty
- plocha transformačne stanice TS7



Lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce.



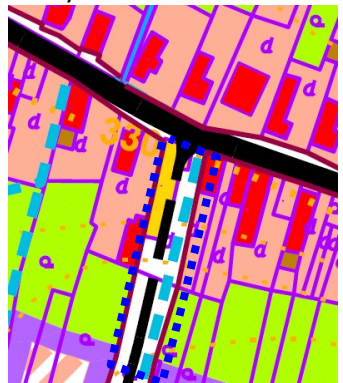
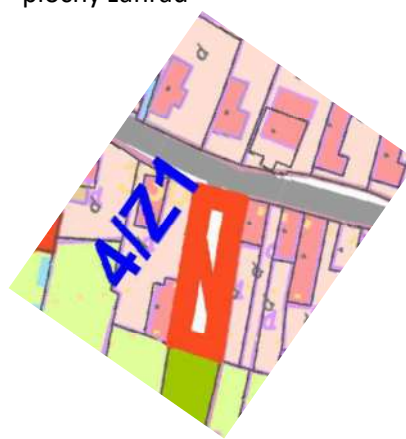
Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. II a výstavbu trafostanice.

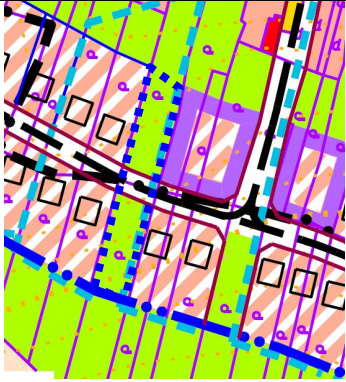
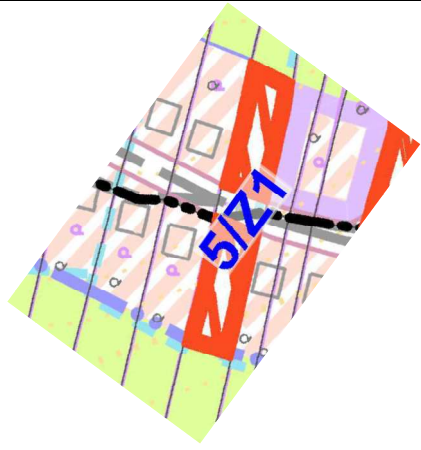
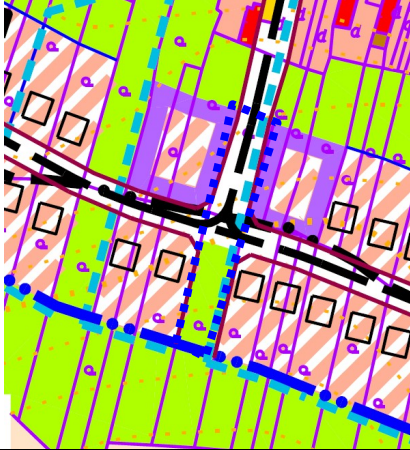
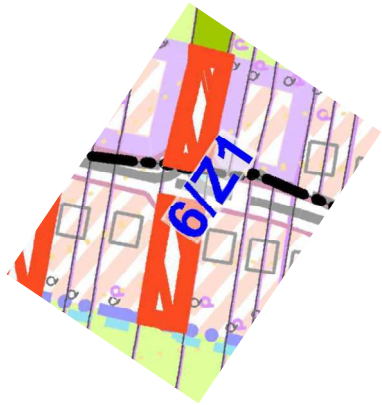
*Obmedzenia:*

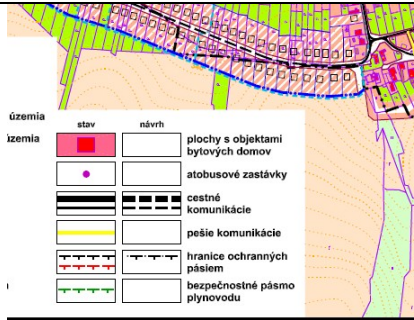

- Východne od navrhovanej plochy je hranica Ochranného pásma Národného parku Slovenský kras a Chránené vtáčie územie CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027)

*Podmienky:*

- Na danom území platí 1. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu je potrebné pred realizáciou vyhotoviť detailný vegetačný prieskum územia, kde sa zaznamenajú chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo sa pomocou expertného systému zistí prítomnosť významných biotopov. Ak bude potvrdený výskyt biotopu európskeho alebo národného významu je potrebné, požiadať OÚ Rožňava o vydanie súhlasu na zásah do biotopu, v zmysle § 6 zákona o OPaK. Súčasťou rozhodnutia o zásahu do biotopu bude aj vyčíslenie spoločenskej hodnoty biotopov resp. vhodné kompenzačné opatrenia podľa § 43 vyhlášky č. 170 MŽP SR s účinnosťou od 1.1.2023.

<p>3/Z1</p> <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy s objektami občianskej vybavenosti (10 – Vidiecka cezhraničné centrum)</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha rodinného domu</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie.</p>
<p>4/Z1</p> <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru</li> <li>- miestna cesta a technická vybavenosť</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy rodinných domov</li> <li>- plochy záhrad</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v centrálnej časti v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie.</p>
<p>5/Z1</p> <p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada</li> <li>- plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy rodinných domov</li> </ul>

		 <p>Lokalita sa nachádza v západnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestnu cestu a technické vybavenie.</p>
<p>6/Z1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru</li> <li>- miestna cesta a technická vybavenosť</li> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada</li> </ul> 	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy rodinných domov</li> </ul>  <p>Lokalita sa nachádza v západnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestnu cestu a technické vybavenie.</p>
<p>7/Z1 8/Z1 9/Z1</p>	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrada</li> </ul>	<p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy rekreácie a cestovného ruchu</li> <li>- plocha verejnej zelene</li> <li>- plocha miestnej cesty</li> <li>- plocha transformačne stanice</li> </ul>

	 <p>územia stav návrh plochy s objektami bytových domov atobusové zastávky cestné komunikácie pešie komunikácie hranice ochranných pásiem bezpečnostné pásmo plynovodu</p>	 <p>Lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestne cesty a technické vybavenie.</p>
<p>10/Z1 11/Z1</p>	<p><i>Lokality vypustené z riešenia</i></p>	
<p>Požiadavky bez označenie</p>	<p>Doplnenie prílohy č. II - záväznej časti Aktualizácia ochranných pásiem. Vypustenie ochranného pásma cintorína. Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja</p>	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

### 1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

#### Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
  - Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023..
- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	<b>ZaD č.1</b> Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo <b>k.ú. obce Dlhá Ves</b>
---	--------------	--

- Územný plán obce Dlhá Ves (schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá Ves uznesením č. 28/2008 dňa 22.12.2008, záväzná časť ÚPN schválená VZN č.4/2008 zo dňa 8.3.2002.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo:
  - Dlhá Ves: číslo uznesenia: 12-16-6/2008, zo dňa 16.06.2008
- Uznesenie OZ obce Dlhá Ves č.9-08-04/2025 a uznesenie č. 10-08-04/2025 s vymedzením riešenej lokality

Ostatné podklady:

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

## B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

### 2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE

#### 2.3 Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie

*Pôvodný text kapitoly 2.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

~~ÚPN VÚC Košický kraj, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením č. 245/2004 Zastupiteľstvom KSK, dňa 30.8.2004 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 s účinnosťou od 1.10.2004.~~

**Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie návrhu územného plánu obce je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 323/1998 Z.z. zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj.**

**V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN VUC Košického kraja schválené uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.8.2004 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č.2/2004.**

**V roku 2009 boli schválené Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košického kraja uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.8.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 10/2009. VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja.**

**V roku 2014 bola spracovaná aktualizácia ÚPN VÚC Košického kraja – Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením č. 92/2014 zo dňa 30.06.2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.**

**Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uzn. Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.**

**Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN-VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Dlhá Ves.**

V ÚPN obcí je nutné rešpektovať najmä záväznú časť vrátane verejnoprospešných stavieb, ktoré sa týkajú riešeného územia.

*Katastrálnym územím sú vedené cesty vo vlastníctve KSK:*

II/587 Plešivec - hranica s MR

III/050148 **3004** Kečovo, III/050145 **3002** Ardovo s napojením na cestu II/587

Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti“ o všetky záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

#### 2.3.1 Výstupy z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC Košického kraja

*Pôvodný text kapitoly 2.3.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC.

~~1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, **pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru**
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,**
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,**
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- ~~3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,~~
- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu **a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.**

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky.

- 4.1 považovať priestory Zemplínska Šírava, Slovenský raj, Slovenský kras, Dmica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
- 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Dmica - Aggtelek, Zemplínske vrchy - Sátoraljaújhely) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom;
  - 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
    - 4.6.1.1 neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,
    - 4.6.1.2 mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
  - 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
  - 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
- ~~4.7. vytvárať podmienky a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva pre zapojenie národných kultúrnych pamiatok a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (...jaskyne~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- Slovenského krasu... do poznávacieho turizmu,
- 4.7. vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu v lokalitách:**
- **Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (Spišský hrad a kultúrne pamiatky okolia, drevený kostolík sv. Mikuláša v Ruskej Bystrej, jaskyne Slovenského krasu, Dobšinská ľadová jaskyňa, Ochtinská aragonitová jaskyňa a Karpatské bukové pralesy – Vihorlat),**
- 4.8. viazať lokalizáciu služieb ~~zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne~~ **cestovného ruchu prednostne** do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. ~~vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.~~
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany**
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu.
- 5.1. ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja~~ **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,**
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4. ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- územia lokalít zapísaných v **Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO,**
  - ~~objekty svetového prírodného dedičstva v území~~ **jaskyne,**
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10. ~~rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny~~ **v chránených územiach (európska sústava chránených**

**území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,**

- 5.11. ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov~~ **rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,**
- 5.13. ~~zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody~~ **identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu**
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
- 6.10 ~~chrániť~~ **rešpektovať** koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením ~~na diaľnicu D1~~ **mesta Košice v uzloch,**
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, **a to:**
- 6.13.5 cestu č. II/587, obchvaty ~~historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do MR,~~
- 6.16. chrániť ~~priestory~~ **koridory** pre ~~rozvoj~~ **rekonštrukciu** existujúcich a výstavbu nových cestných **komunikácií** hraničných priechodov smerom do Maďarskej republiky, ~~a to~~
- 6.16.2 ~~cestné hraničné priechody s neobmedzenou osobnou dopravou, ale s nákladnou dopravou obmedzenou do 3,5 tony:~~ **podporovať rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií do 3,5 t smerom do Maďarskej republiky v súlade s platnými medzinárodnými dohodami**
- e) ~~Domica – Aggtelek na ceste II/587.~~
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.
- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť ~~do roku 2010~~ úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach **ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov**
- 7.11.4. nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
- 7.15. chrániť koridory **existujúcich elektrických vedení** a územia **zálohované** pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, ~~a to pre~~
- 7.15.7 ~~vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou – Maďarská republika~~ **chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská**

**Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427,  
7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov**

7.16.1 ~~chrániť koridor pre výstavbu~~ zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava.

8. V oblasti hospodárstva.

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji **a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,**
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov **a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,**
- 8.10 ~~podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich~~ **rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a** lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť ~~lesného hospodárstva~~ **integrovanej súčasti hospodárenia na pôde** podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja **a využívať pritom predovšetkým miestne surovinové zdroje.**
- 8.17. **a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,  
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,  
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.**

II. Verejnoprospešné stavby.

**1. Cestná doprava**

**1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy**

~~1.5.5.~~ **1.6.5.** cesta II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,

~~1.5.~~ **1.9.** ~~prestavby~~ **rekonštrukcia** existujúcich a stavby nových cestných **komunikácií** hraničných priechodov smerom do Maďarskej republiky **pre neobmedzený cestovný a tovarový styk**

~~1.5.4.~~ ~~Domica – Aggtelek na ceste II/587,~~

**1.10. rekonštrukcie existujúcich a stavby nových cestných komunikácií do 3,5 t v súlade s platnými medzinárodnými dohodami**

**5. Nadradená technická infraštruktúra**

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.7. ~~vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou – Maďarská republika~~ **2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

## 6. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA OBCE

*Pôvodný text kapitoly 6.sa na konci dopĺňa o nové podkapitoly 6.6.6., 6.6.7., 6.6.8., 6.6.9. a 6.6.10 nasledovne:*

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľne v grafickej časti územného plánu:

### 6.6.1. Funkčná plocha pre rodinné domy.

*Pôvodný text kapitoly 6.6.1 sa mení a dopĺňa nasledovne:*

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby), **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavňých plôch je max. 55%.**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 10 lôžok,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

**d) podmienky a obmedzenia:**

- **novovytvorená parcela pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu,**
- **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,**
- **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P),**
- **plocha zelene je minimálne 45%,**
- **odstavňé a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,**
- **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**

### 6.6.2. Funkčná plocha pre bytové domy.

*Pôvodný text kapitoly 6.6.2 sa mení a dopĺňa nasledovne:*

a) územie slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavňých plôch je max. 60%.**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

### 6.6.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

*Pôvodný text kapitoly 6.6.3 sa mení a dopĺňa nasledovne:*

- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%;**
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
  - verejné a technické vybavenie,
  - rekreačnú vybavenosť
  - plochy ihrísk,
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 6.6.4. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti a športu.

- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
  - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
  - verejné dopravné a technické vybavenie,
  - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 6.6.5. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva.

- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
  - maloobchodné činnosti a služby
  - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
  - skladové objekty
  - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - objekty pre ustajnenie zvierat,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
  - zariadenia vybavenosti slúžiace pre agroturistiku.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

#### 6.6.6. Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu.

##### a) územie slúži:

- Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov.

##### b) na území je prípustné umiestňovať:

- Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - o plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie, a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
  - o plochy pre stravovacie zariadenia, administratívne a správne zariadenia,
  - o plochy pre sociálne zariadenia,
  - o plochy športu – na umiestnenie športových plôch (Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko a i) a športových objektov, BIKE-POINT,
  - o pešie komunikácie a parkoviská pre osobné automobily a autobusy,
  - o vodné plochy,
  - o plochy Camping, karavaning,
- Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej vybavenosti (cesty, parkoviská, chodníky, cyklistické komunikácie) a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
- Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.

##### c) na území je zakázané umiestňovať:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
- Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

##### d) podmienky a obmedzenia:

- Pri návrhu opatrení je potrebné zaoberať sa i možným zaťažením lokality hlukom z dopravy v nadväznosti na návrh verejného dopravného vybavenia územia obce (navrhovaná preložka cesty II/587 vedená severovýchodne od zastavaného územia obce), s prihliadnutím na v budúcnosti očakávané dopravné zaťaženie cesty

#### 6.6.7. Funkčná plocha cintorína

##### a) územie slúži:

- plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

##### b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku,
- v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky,
- zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod. ,
- líniová zeleň alejového typu.

##### c) na území je zakázané umiestňovať:

- vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 6.6.8. Funkčné plochy záhrad

##### a) územie slúži:

- plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

##### b) na území je prípustné umiestňovať:

- záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m<sup>2</sup> (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania),
- plochy okrasných krovín a vysokej zeleň,

##### c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 6.6.9. Funkčné plochy lesov

##### a) územie slúži:

- hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

##### b) na území je prípustné umiestňovať:

- lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
- lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

##### c) na území je zakázané umiestňovať:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### 6.6.10. Funkčné plochy obnoviteľných zdrojov energie

##### a) územie slúži:

- pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie napr. Fotovoltaickej elektrárne.

##### b) na území je prípustné umiestňovať:

- výrobný areál – Fotovoltická elektráreň, Agrivoltaika
- doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltaickej elektrárne,
- systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
- transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeláže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
- servisných a kancelárskych kontajnerov,
- vnútorných komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
- oplotenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),

- zeleň ochranná a izolačná.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
  - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
  - obytné objekty.

## 7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY

### 7.3 Návrh vývoja obyvateľstva

#### 7.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

*Pôvodný text kapitoly 7.3.1. sa dopĺňa o novú tabuľku:*

Riešené obce mali za obdobie rokov 1980 až 2006 zaznamenával neustály pokles. Priemerné ročné úbytky dosahovali hodnoty od – 1,7 % do – 0,56 %. Vzhľadom na zmenené politicko-ekonomické pomery (zrušenie hraničných priechodov, rozvoj turistického ruchu) a zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch navrhujeme podľa ich potrieb minimálny rast jednotlivých obcí podľa zvýšených indexov rastu v rozsahu:

Predpokladaný nárast obyvateľov pri indexe 10 ročného rastu = 1,035:

rok cenzu	počet obyvateľov				medzicenzový		
	Ardovo	Dlhá Ves	Kečovo	spolu	nárast/pokles		
					absolútne	relatívne	priemer/rok
1980	200	802	503	1 505			
1991	185	667	476	1 328	-177	88,24%	-0,93%
2001	177	639	431	1 247	-81	93,90%	-0,77%
návrh 2025	193	713	469	1 375	128	110,26%	0,43%
výhľad 2035	200	745	485	1 430	55	104,00%	0,40%

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych Sčítaní ľudí, domov bytov (2001, 2011, 2021) a databázy (DATAcube) Štatistického úradu SR.

#### Stav a vývoj obyvateľstva obce

Podľa SODB 2021 k 1.12.2021 žilo v obci Dlhá Ves 522 obyvateľov, čo predstavuje 0,266 % z celkového počtu obyvateľov okresu Rožňava. Ženy tvorili 52,82 % obyvateľov obce. Celková rozloha k.ú. obce je 1074,83 ha.

#### Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 – 2021

Rok sčítania	2001	2011	2021
Počet obyvateľov	639	586	522
Prírastok obyvateľov	- 53	- 64	
Index rastu	109,04	112,26	
Ø ročný prírastok	- 0,904 %	- 1,226 %	

Zdroj: ŠÚ SR-DATAcube,, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenáva po roku 2001 neustály pokles počtu obyvateľov. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách – 0,389 % až – 1,277 %, čo zaradilo obec medzi stagujúce sídlo.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Veková štruktúra obyvateľstva v obci Dlhá Ves je veľmi nepriaznivá, obyvateľstvo starne. Index vitality dosahoval hodnotu pod 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi regresívny ubúdajúci typ populácie. Priemerný vek obyvateľov obce v roku 2021 bol 43,47.

### Návrh

K roku 2035 na základe súčasného stavu predpokladáme 10 % za rok demografický rast obce. Toho vyplýva nasledovný nárast počtu obyvateľstva

Rok	2021	2024	2030	2035	Navrhovaný počet do roku 2035 podľa pôvodného ÚPN-O
Počet obyvateľov	522	532	564	595	713

## 8. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

### 8.2 Bytový fond

#### 8.2.1. Návrh

*Pôvodný text kapitoly 8.2.1. sa dopĺňa nasledovne:*

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov spolu v obciach do r. 2025 – 1375 obyv. a pri dosiahnutí úrovni krajského priemeru 3,12 obyvateľov na jeden byt je potrebné 44 bytových jednotiek v trvale obývaných bytoch.

*Predpokladaná potreba bytov podľa demografického rastu*

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	obložnosť obyv./byt	nárast počtu bytov od r.2001
Ardovo 2001	177	57	3,11	
<b>Ardovo 2025</b>	<b>193</b>	<b>62</b>	<b>3,12</b>	<b>5</b>
Dlhá Ves 2001	639	207	3,09	
<b>Dlhá Ves 2025</b>	<b>713</b>	<b>229</b>	<b>3,12</b>	<b>22</b>
Kečovo 2001	431	133	3,24	
<b>Kečovo 2025</b>	<b>469</b>	<b>150</b>	<b>3,12</b>	<b>17</b>
Spolu 2025	1 375	441	3,12	44

**Predpokladaná potreba bytov v obci Dlhá Ves podľa demografického rastu do roku 2035**

Stav obyvateľov v roku 2021	Predpokladaný stav obyvateľov v r. 2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Navrhovaný počet do roku 2035 podľa pôvodného ÚPN-O
522	595 obyv.	713

### 8.3 Bytový fond

*Pôvodný text kapitoly 8.3. sa dopĺňa nasledovne:*

Návrh je spracovaný na územné rozvojové možnosti obce Dlhá Ves (s alt.1 – 71b.j.), čiže podľa navrhovaného počtu bytov, takže obložnosť/byt sa zníži na 2,48 obyv. pri 287 trvale obývaných bytových jednotkách.

Stav k sčítaniu 2001 a návrh 2025 **2035**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Základné údaje domov	Byty v rodinných domoch		Byty v bytových domoch		Návrh 2025 <b>2035</b> byty	Návrh 2025 <b>2035</b> počet obyvateľov	Obložnosť obyv./byť	Chalupy a rekreačné domčeky	
	stav	návrh	stav	návrh				stav	návrh
Počet bytov	228	78 <b>84</b>	16		<del>322</del> <b>328</b>				
Neobývané byty	37	30			30				5 <b>150</b>
Trvale obývané byty	191	80	16		287	<del>713</del> <b>595</b>	2,48		

Poznámka trvale obývané byty:

zobytnenia časti neobývaných bytov v rodinných domoch

2 b.j.

návrh nových bytov v rodinných domoch

~~78 b.j.~~ **84 b.j.**

spolu

~~80 b.j.~~ **86 b.j.**

rodinné domy na chalupy

~~5 b.j.~~ **150 b.j.**

## 9. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

### 9.1.3 Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady

*Pôvodný text kapitoly 9.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Umožniť vstup súkromného sektora k podnikaniu. Preferovať podnikanie drobnej výroby, stavebníctve, skladového hospodárstva, agroturistiky a to hlavne v prevádzkach, ktoré nekladú veľké priestorové požiadavky, nevyžadujú ochranné pásma a spĺňajú hygienické požiadavky na prašnosť a hlučnosť. Vytvoriť podmienky ďalšieho rozvoja podnikania v obci ponukovou miestnych prevádzok spracovateľského priemyslu týkajúci sa spracovania prírodného bohatstva územia obce.

Návrh

- malé výrobné prevádzky, ktoré vyhovujú prevádzkovým a hygienickým normám situovania vo funkcií bývania je možné situovať aj na plochách obytnej zástavby.

Dlhá Ves.

Výrobné areály sa nachádzajú na južnom okraji sídla na samostatných plochách.

Firma Kaiser sa zaoberá výrobou betónovej dlažby a kvádrov. Firma Metex Gemini vyrába cirochové metly.

Návrh

- ~~rozšíriť plochy výroby smerom k futbalovému ihrisku a v rámci zastavaného územia v južnej časti sídla,~~ **rozšíriť plochu obnoviteľných zdrojov energií severovýchodným smerom od jestvujúceho areálu výroby. Navrhovaná plocha je vo výmere 4,1977 ha.**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

## 10. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 10.3 Administratívna a kultúra

*Pôvodný text kapitoly 10.3. sa mení nasledovne:*

#### Dlhá Ves.

Obecný úrad spolu s poštou je vo vyhovujúcom objekte v centrálnej časti obce, kde sa nachádza aj viacúčelový objekt v ktorom sú na prízemí potraviny aj tieto kultúrne zariadenia:

- kultúrny dom sa s kapacitou 200 stoličiek s kuchynkou,
- miestna ľudová knižnica s cca 2000 zväzkov,
- obradná miestnosť s klubom dôchodcov

Objekt evanjelického a. v. kostola je situovaný v severnej časti sídla. Cintorín s domom smútku s rozlohou 1,12 ha je na 30% využívaný a vyhovuje aj v návrhovom období. Požiarna zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce. V obci sa nachádza obecný dom ľudových tradícií (vidiecky dom).

#### Návrh

- klub mládeže v nefunkčnom obytnom dome Policajného zboru SR,
- vidiecke cezhraničné centrum v centrálnej časti obce.

### 10.6 Turizmus a cestovný ruch

*Pôvodný text kapitoly 10.6. sa dopĺňa nasledovne:*

Najvýznamnejším rekreačným priestorom medzinárodného významu je oblasť jaskynného systému Domica – Aggtelek, ktorý sa nachádza v priestoroch národných parkoch oboch štátov a ponúkajú kvalitné prírodné prostredie pre turistický ruch.

- možnosť rekreačného ubytovania riešiť aj v rodinných domoch (rekreačné domčeky, chalupy, penzióny do veľkosti rodinného domu),

V katastrach riešených obcí sa nachádza cyklistická trasa (Plešivec – medzištátny prechod Domica – Aggtelek) a tri turistické značkové chodníky:

2641 Domica – Tornaľa,  
8784 Ardovo – Dlhé bralo,  
0909 Domica – Dvorníky,  
náučný chodník Domica.

#### Dlhá Ves.

V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza penzión (Ferdí – Rancs) s kapacitou 24 postelí a reštauráciu s 30 stoličkami. Aktivity ktoré ponúka sú vo väzbe na agroturistiku (hypoturistika, poľovníctvo, sauna, solárium, fitness).

#### Návrh

- Plocha pre kemping vo väzbe na športový areál.
- **V južnej časti mimo zastavaného územia obce je navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu o celkovej výmere 1,0510ha vrátane spevnených a odstavných plôch.**
- **V západnej časti mimo zastavaného územia obce je navrhovaná plocha rekreácie**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

a cestovného ruchu o celkovej výmere 17,1131ha vrátane spevnených a odstavných plôch.

Podmienky zástavby pre plochy rekreácie a cestovného ruchu: Plocha pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie, a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo. Max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.

## 11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIE

### 11.1 Dopravné vzťahy a záujmové územie

*Pôvodný text kapitoly 11.1. sa dopĺňa o novú podkapitolu 11.1.3., ktorá nie nasledovne:*

#### 11.1.3 Letecká doprava

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
  - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
  - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

### 11.2 Charakteristika základnej a ostatnej komunikačnej siete obce

*Pôvodný text kapitoly 11.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### Dlhá Ves.

Cesta II/587 v prieťahu obcou plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, je vybudovaná so šírkou vozovky 6,0 m, radíme ju do kategórie MZ 8,0/60. V extraviláne je cesta kategórie C 7,5/60. Pozdĺž cesty nie sú vybudované samostatné pešie chodníky.

Do Plánu prípravy a výstavby ciest II. a III. triedy na území Košického samosprávneho kraja je zaradená preložka cesty II/587 vedená severovýchodne od zastavaného územia obce Dlhá Ves.

Cesta II. triedy obsluhuje väčšinu zastavaného územia obce. Ostatná obslužná komunikačná sieť je neusporiadaná má nepostačujúce šírkové parametre. Cesty sú funkčnej triedy C3 so slepým ukončením, s premenlivou šírkou vozovky 4,5 až 5 m, bez peších chodníkov. Radíme ich do kategórie MOK 5/40 (red. MOK 6,5/40). V novšej zástavbe rodinných domov je zrealizovaná cesta v kategórii MOK 7,5/40. V stiesnených pomeroch v južnej polohe zástavby radíme cesty do kategórie MOK

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

3,75/30. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s krajinami a výhybnami. Výhybne nie sú zrealizované na tento účel sa využíva pridružený uličný priestor.

#### Návrh

- cesta II/587 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy **BZ MZ3** a bude vyhovovať jej kategória ~~MZ 8/50~~ **MZ8.5/50**
- v extraviláne navrhujeme v zmysle ÚPN VÚC homogenizovať celý úsek cesty II/587 Plešivec-Domica na kategóriu C 9,5/60, pre predpokladaný vzrast medzinárodného turizmu rekreačného charakteru
- podľa Plánu prípravy a výstavby ciest II. a III. triedy na území KSK, ktorý bol schválený Zastupiteľstvom KSK je navrhovaný obchvat cesty II/587 severovýchodne od zastavaného územia obce v kategórii C 9,5/60
- pozdĺž cesty II/587 navrhujeme min. jednostranne zrealizovať peší chodník a odvodnenie komunikácie **cesty**. Návrh je potrebné zrealizovať na podklade so zameraním šírky uličného priestoru. V zmysle STN 73 6110 je min. šírka chodníka 1,5m, čo je nepostačujúce pre obec rekreačného charakteru
- na zastávkach ~~SAD~~ **PAD (Pravidelná autobusová doprava)** na ceste II/587 navrhujeme zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje ~~SAD~~ **PAD**, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite v severnej polohe obce je prestavba existujúcich komunikácií **cesty** so šírkou vozovky 4 až 5m na kategóriu MO 6,5/40. V zmysle STN 73 6110 ide o obojsmernú komunikáciu **cestu** so šírkou vozovky 5,5m vedenú v stiesnených pomeroch
- existujúce komunikácie **cesty** so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestávať na kategóriu MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o komunikáciu **cestu** jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybnami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií **cesty** v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov
- dve slepo ukončené existujúce komunikácie **cesty** so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestávať na kategóriu MOK 3,75/30. V zmysle STN 73 6110 ide o komunikáciu **cestu** jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybnami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií **cesty** v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov
- vo dvoch nových lokalitách bývania, ktoré sú situované v severnej polohe a južnej polohe obce navrhujeme ~~obslužné komunikácie~~ **cesty** kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách
- **lokality 2/Z1, ktorá je situovaná vo východnej časti mimo zastavané územie obce navrhujeme sprístupniť cestou kategórie MO3: MOU3.75/30. Ide o jednopruhovú cestu, ktorá sa pripája v zastavanom území obce na jestvujúce miestne cesty.**
- **lokality 7/Z1 až 11/Z1, ktoré sú situované v západnej časti mimo zastavané územie obce navrhujeme cesty kategórie MO3: MOU 6.5/30, s jednostrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN. Ide o dvojpriehovú cestu, ktorá sa pripája v zastavanom území obce na jestvujúce a navrhované miestne cesty.**

V katastri obce Dlhá Ves je:

- zelený značkový turistický chodník so smerom Domica – Dlhá Ves – Ardovo

### 11.2.3. Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

*Pôvodný text kapitoly 11.2.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

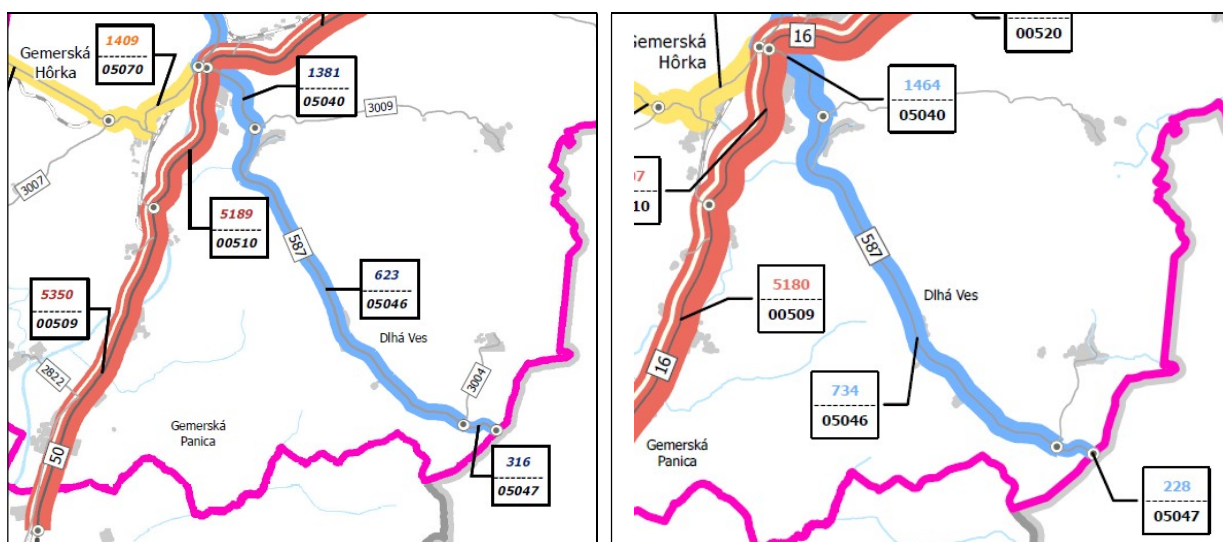
#### Dlhá Ves.

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty II. triedy je 25 m a cesty III. triedy 20 m od osi vozovky v extravilánových úsekoch, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 **cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy, nie je teda možné vyhodnotiť vplyv hluku od automobilovej dopravy na životné prostredie. Je však predpoklad, že intenzita dopravy je nízka nakoľko ide o koncovú obec. Najvyššia prípustná hluková hladina pozdĺž základnej komunikačnej siete nepresiahne hodnotu 60 dB(A), ktorú stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb **vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z.**

### 11.2.4. Výpočet hluku pre rok 2035

*Pôvodný text kapitoly 11.2.4. sa dopĺňa nasledovne:*



Zdroj: Sčítanie dopravy SSC v roku 2015 a 2022/2033

Sčítanie v roku 2022/2023: VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č.05046 CESTA 58' od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy							
hladina hluku	$L_A$	=	50,00	55,00	60,00	65,00	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	734	734	734	734	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	9,40	9,40	9,40	9,40	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max}$	=	90	90	90	90	km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	70	70	70	70	km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	44	44	44	44	voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1	=	2,56	2,56	2,56	2,56	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	127,95	127,95	127,95	127,95	
Základná ekvivalentná hladina hluk	$L_{aeq}$	=	50,10	55,10	60,10	65,10	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	145	53	17	5	m

## 12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 12.1 Zásobovanie pitnou vodou

*Pôvodný text kapitoly 12.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

#### Dlhá Ves a Kečovo.

Dlhá Ves je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu „Dlhá Ves – Kečovo – Domic“ v správe VVS a.s. Košice, závod Revúca Rožňava. Zdrojom pitnej vody je prameň „Malá vyvierka“ s bilančnou výdatnosťou  $Q_p = 2,32$  l/s,  $Q_{min} = 1,67$  l/s,  $Q_{max} = 3,33$  l/s. Kvalita vody z prameňa vyhovuje požiadavkám normy na pitnú vodu., ktorého priemerný odber za posledných 5 rokov je 1,85 l/s a priemerná výdatnosť za posledných 5 rokov je 1,86 l/s, to zn., že VZ je využitý na 100%. Kvalita vody z prameňa vyhovuje požiadavkám normy na pitnú vodu.

#### 12.1.1. Systém vodovodu

##### Dlhá Ves a Kečovo.

Z prameňa je voda privádzaná potrubím DN 150 PE dĺžky 687 m do čerpacej stanice v Kečove pri Jelšovom potoku. Čerpacia stanica dopraví vodu výtlačným potrubím DN 100 PE dĺžky 717 m do vodojemu 2 x 150 m<sup>3</sup> umiestnenom nad západným okrajom Kečova na kóte 382,2 m.n.m.

##### Dlhá Ves.

Z vodojemu je voda vyvedená gravitačne potrubím DN 150 dĺžky 2087 m po štátnu cestu, kde sa rozdeľuje do potrubia DN 150 smerom na Domicu a DN 150 dĺžky 943 m smerom do Dlhej Vsi ako zásobovacie potrubie obce. V obci sa potrubie rozvetvuje do rozvodnej siete DN 100 a DN 80 celkovej dĺžky 2350 m. rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce a umožňuje pripájanie každého domu priamo prípojkou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Napojenosť obyvateľstva na vodovodnú sieť bola zisťovaná pri celoštátnom sčítaní obyvateľstva domov a bytov v roku 2001 aj Dlhej Vsi s týmito výsledkami:

Počet bytov v obci 245 bytov, z toho trvale obývaných 207 bytov s 629 osôb.

- s vodovodom v byte 194 bytov 596 osôb

- mimo bytu 8 bytov 17 osôb

- bez vodovodu 1 byt 6 osôb

- nezistené 4 byty 10 osôb

Výsledky sčítania ukazujú na vysokú až 95%-nú napojenosť obyvateľstva na vodovod.

### 12.1.5. Návrh potreby pitnej vody k r. 2025 2035

*Pôvodný text kapitoly 12.1.5. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

Výpočet potreby pitnej vody sa vykoná podľa Úpravy MPSR č. 477/2000 a Vyhlášky MŽP č.684/2006 pre byty s individuálnou prípravou TÚV a vaňovým kúpeľom 135 l/o/deň.

V obciach s vodomermi v každom dome zníženie o 25 % na 100 l/osobu/deň.

Porovnanie bilancie priemernej potreby vody:

Dlhá Ves	rok 2006		rok 2025	
Počet obyvateľov v obci	602		713	
Počet obyv. napojených na vodovod	602		713	
Voda vyrob.urč.na realiz./tis.m <sup>3</sup> /	39	1,24 l/s	48	1,52 l/s
Voda fakturovaná /tis.m <sup>3</sup> /	29		40	
z toho: domácnosť	20	91 l/os/deň	26	100 l/os/deň
priemysel	0		0	
poľnohospodárstvo	0		2	
ostatné	9		12	
Voda nefakturovaná (tis.m <sup>3</sup> )	10	26 %	8	18 %

Maximálne potreby vody:

Dlhá Ves

Max. denná potreba výroby vody  $Q_m = 1,52 \times 2 = 3,0 \text{ l/s} = 259200 \text{ l/deň}$

Max. hodinová potreba vody  $Q_h = Q_m \times 1,8 = 3,0 \times 1,8 = 5,4 \text{ l/s}$

Potreba akumulácie:  $259,2 \text{ m}^3 \times 0,6 = 156 \text{ m}^3$

Skupinový vodovod Kečovo – Dlhá Ves:

Max. dennú potrebu vody  $3 + 1,6 = 4,6 \text{ l/s}$  zdroj „Malá vyvieracia“ nepokryje – navrhuje sa sprevádzkovanie úpravne vody z povrchového odberu z Jelšového potoka v Kečove.

Potrebu akumulácie  $156 + 83 = 239 \text{ m}^3$  vodojem v Kečove zabezpečí.

Hodinovú potrebu vody  $5,4 \text{ l/s}$  do Dlhej Vsi zásobovacie potrubie DN 150 privedie s veľkou rezervou.

Hodinovú potrebu vody  $2,9 \text{ l/s}$  do Kečova zásobovacie potrubie DN 100 privedie so značnou rezervou.

### Návrh

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- **Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR v zmysle vyhlášky a Z.z.č.684/2006:**
  - pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
  - pre občiansku a tech. vybavenosť obce do 1000 obyvateľov 15 l/os/deň
  - Súčiniteľ dennej nerovnomernosti (obec do 1000 obyvateľov) kd = 2,0
  - Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti kh = 1,8

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p$  [ l/deň ] = 135 l/os/deň x počet obyvateľov

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_h = Q_m \times k_h$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \times 365$

ZaD1	Rok	2024	2030	2035
Obyvatelia (obyv. x priem.potreba vody)		70 470	80 325	96 255
Obč. vyb (obyv. x špec.potr.vody OV)		7 830	8 925	10 695
Podnikateľ / 50 osôb		2 500	2 500	2 500
	spolu	80 800	91 750	109 450

Prognóza potreby vody v obci Dlhá Ves do roku 2035 podľa počtu obyvateľov : ZaD1 ÚPN-

ROK	2006	2024	2035 (ZaD1)	2035 (ÚPN-O)
Počet obyvateľov	602	522	595	713
$Q_p$ [ l/deň ]	-	80 800	91 750	109 450
[ l/s]	-	0,94	1,06	1,27
$Q_m$ [ l/deň ]		161 600	183 500	218 900
[ l/s]		1,87	2,12	2,53
$Q_h$ [ l/s]		3,37	3,82	4,56
$Q_r$ [ m3/rok]		29 492	33 489	39 949

Akumulácia vody v roku 2035	
Výhľadový rok	2035
Max. $Q_m$ [ m3/deň ]	218,90
Min. $V_{min}$ [m3 ]	131,3
Minimálna potrebná akumulácia $V_{min} = 0,6 \times Q_m$	0,6

„Zdroj Malá vyvierka“ nepokryje maximálnu dennú spotrebu vody. Je potrebné uvažovať s novým zdrojom v lokalite „Veľká vyvierka“.

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.1 ÚPN- O Dlhá Ves je podmienené:

Lokalita 1/Z1: nie je potrebe pripojenie na vodovodnú sieť.

Lokalita 3/Z1 a 4/Z1: navrhujeme napojiť na jestvujúci verejný vodovod vodovodnými prípojkami.

Lokalita 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1 a 9/Z1: je podmienené vybudovaním navrhovanej rozvodnej vodovodnej siete v navrhovanej ceste.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

### Areál Domica

Potreba pitnej vody

Hotel 52 lôžok x 1000 l/lôžko/deň = 52.000 l/deň

Reštaurácia 9 zamestn. x 450 l/zam./deň = 4.050 l/deň

Liečebňa 7 zamestn. x 600 l/zam./deň = 4.200 l/deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 60.250$  l/deň  $0,7$  l/s

Max. denná potreba vody  $Q_m = 0,7$  l/s x 2 =  $1,4$  l/s

Max. hodinová potreba vody  $Q_h = 1,4$  x  $1,8 = 2,5$  l/s

Max. dennú potrebu  $1,4$  l/s skupinový vodovod Kečovo – Dlhá Ves pokryje len za podmienky rozšírenia zdroja vody o úpravňu vody na povrchový odber vody v Kečove.

### Ochranné pásma:

- **3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**
- **1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.**

## **12.2 Odkanalizovanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

*Pôvodný text kapitoly 12.2. sa mení a dopĺňa nasledovne:*

### Dlhá Ves.

Odpadové vody z územia obce sú odvádzane a zneškodňované oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, dvorov, komunikácií a priľahlého terénu odtekajú priekopami vedľa komunikácií do miestneho potoka.

Odpadové vody z domácnosti – splašky, sú odvedené do prídomových žump, kde vyhnívajú a po čase vyvážajú. Podobne sú vybavené aj budovy Obecného úradu, KD, MŠ, ZŠ, Pohostinstva a iných budov.

Hygienická vybavenosť obce bola zisťovaná pri poslednom celoštátnom sčítaní obyvateľstva domov a bytov v r. 2001 s týmito výsledkami:

Počet bytov v obci 245 bytov

z toho obývaných: 207 bytov 629 osôb

- prípojka na kanalizáciu 1 byt 4 osoby
- septik (žumpa) 129 bytov 426 osôb
- so splachov. záchodom 109 bytov 364 osôb
- s kúpeľňou, sprchou 183 bytov 574 osôb

Výsledky sčítania ukazujú, že v roku 2001 žumpu nemal 7 domov, 98 domov nemalo splachovací záchod a kúpeľňu, alebo sprchovací kút nemalo 24 domov. Terajší stav je nezmenený. Zmena nastane až vybudovaním kanalizácie a ČOV, na ktoré má obec od roku 2005 vypracovaný projekt. V projekte je navrhnutá obecná splašková kanalizácia so samostatnou ČOV s vyústením do odvodňovacej priekopy „Jarok“.

### **Návrh**

ČOV je navrhovaná s kapacitou pre 610 EO = ~~————~~  $Q_{24} = 1,06$  l/s  
 $Q_m = 1,59$  l/s  
 $Q_h = 4,13$  l/s

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Projektovaná kapacita nepokryje nárast obce k roku 2025.

Navrhuje sa zvýšenie kapacity pre 713 E.O Q24 = 1,52 l/s

$Q_m = 3,0 \text{ l/s}$

$Q_h = 5,4 \text{ l/s}$

Množstvo splaškových vôd z obce Dlhá Ves: ZaD1 ÚPN-O			
ROK	2006	2035 (ZaD1)	2035 (ÚPN-O)
Počet obyvateľov	602	595	713
$Q_v$ [ m3/deň ]	-	91,75	109,45
[ l/s]	-	1,06	1,27
$Q_{dmax}$ [m3/deň ]	-	275,25	328,35
[ l/s]	-	3,19	3,80
2 x $Q_{dmax}$ [ l/s]	-	6,37	7,60

ZaD1 ÚPN-O - navrhovaná kapacita ČOV			
Celkový počet E.O.			
E.O = navrhovaný počet obyvateľov E.O x 60) : (0,9x60) = ...E.O.			
E.O	792		

Napojenie lokalít navrhovaných v ZaD č.1 ÚPN- O Dlhá Ves je podmienené:

Lokalita 1/Z1: nie je potrebe pripojenie do kanalizačnej siete.

Lokalita 3/Z1 a 4/Z1: je možné napojiť na kanalizačnú sieť, kanalizačnými prípojkami.

Lokalita 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1 a 9/Z1: je podmienené vybudovaním navrhovanej rozvodnej kanalizačnej siete v navrhovanej komunikácií. Navrhujeme kanalizačný zberač PVC DN/ID300mm, vrátane kanalizačných prípojek PVC DN/ID150mm po vybudovaní verejnej kanalizácie.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne vybudovaním verejnej kanalizácie a následným odvádzaním splaškových vôd do navrhovanej ČOV.

V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z

## 13. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

### 13.1 Zásobovanie elektrickou energiou

*Pôvodný text kapitoly 13.1. sa dopĺňa nasledovne:*

Katastrálnym územím Ardova a Dlhej Vsi prechádza:

400 kV vedenie V 427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou Vedenia VN sú zakreslené v územnom pláne s ochranným pásmom ako trvalé vecné bremeno na pozemkoch v riešenom území.

Obce sú napojené na skupinovú prípojku odbočujúcu od 22 kV vedenia č. 369 vyvedeného z ES 110/22 kV Rožňava. Skupinová prípojka odbočuje pri Plešivci napája Ardovo – Dlhá Ves – Domicu – Kečovo až po hranicu s Maďarskou republikou s možnosťou prepojenia sústav v prípade nutnej dodávky elektriny. Plánuje sa v roku 2007 – 2008 jej napojenie na vedenie č. 425 z ES 110/22 kV Gemerská Hôrka.

#### Dlhá Ves.

Katastrálnym územím prechádza 22 kV vedenie:

22 kV skupinová prípojka Ardovo – Dlhá Ves – Domicu – Kečovo

22 kV prípojky k 7 trafostaniciam

Na riešenom území sú nasledovné transformačné stanice 22/0,4 kv:

Tabuľka distribučných trafostaníc:

Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa	Vlastník
TS 1	Obec Colnica	250 kVA	VSD a.s.
TS 2	Západ	250 kVA	VSD a.s.
TS 3	Stred	250 kVA	VSD a.s.
TS 4	PD Kaiser	250 kVA	VSD a.s.
TS 5	Fara	400 kVA	Cudzia
TS 6	Smr. jazero	100 kVA	VSD a.s.
TS 7	Domicu jaskyňa	630 kVA	VSD a.s.

Zásobovanie obce zabezpečujú trafostanice TS1 – TS4 s celkovým výkonom  $4 \times 250 = 1000$  kVA. Primeranosť transformačného výkonu pre obec určuje podiel výkonu na jeden dom. Obec má 207 obývaných domov a podielový výkon vychádza  $1000 : 207 = 4,8$  kVA/dom. Obec je plynofikovaná. Elektrizačná smernica č. 2/82 koncernu SEZ určuje pre plynofikované obce podielový výkon na strane DTS 1,5 kVA/dom. Porovnanie ukazuje, že výkon trafostaníc v obci postačuje s rezervami na pripájanie ďalších domov.

#### Návrh

Zásobovanie prírastku domov k r. 2025 na základe demografického rastu:

Navrhuje sa výstavba 30 rodinných domov (podľa demografického rastu 22 domov + 8 rezerva k roku 2025) s potrebou transformačného výkonu  $30 \times 1,5 = 45$  kVA. Tento výkon vykryjú príslušné trafostanice TS3 a TS4 z výkonových rezerv.

#### Zdroje el. energie a VN vedenie

Existujúcu TR2 Dlhá Ves Západ navrhujeme preložiť do obce vo vyhotovení ako kiosková trafostanica.

Pre navrhovanú výstavbu sú navrhované nové VN a NN káblové rozvody a nové trafostanice.

Pre navrhovaný stav zástavby navrhujeme vybudovať novú TS6 (lokalita 1/Z1). Trafostanicu TS7 pri lokalite 2/Z1 ako kioskovú s výkonom 250 kVA. Trafostanice TS8 a TS9 pri lokalite 7/Z1 – 11/Z1 ako kioskovú s výkonom 250 kVA.

Navrhované TS budú napojené káblovým vedením z exist. VN linky č. 425, káblovým vedením v zelenom páske vedľa cesty, alebo vzdušným káblom po jestvujúcich el. stĺpoch.

#### Tabuľka distribučných trafostaníc – nové TS:

Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon traťa	
TS 2	Západ	250 kVA	kiosk
TS 6	Lokalita 1/Z1	100 kVA	kiosk
TS 7	Lokalita 2/Z1	100 kVA	Jednoučelová TS
TS 8 a TS 9	Lokalita 7/Z1 – 11/Z1	250 kVA	kiosk

#### Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- vonkajšie podzemné vedenie je 1 m pri napätí do 110 kV na každú stranu vedenia.
- pre vzdušné vedenie VN 22 kV je ochranné pásmo 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových NN vedení je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- 10 m od transformovne VN/NN.

### 13.2 Zásobovanie plynom

*Pôvodný text kapitoly 13.1. sa dopĺňa nasledovne:*

#### Dlhá Ves.

Obec Dlhá Ves je plynofikovaná od roku 2001 kedy bola sprevádzkovaná sieť miestnych plynovodov a boli pripojení prví odberatelia. Zdrojom plynu pre obec je vysokotlakový plynovod DN PN 63. Napojenie obce je VTL prípojkou DN50 PN 63. Odber plynu je prostredníctvom regulačnej stanice RS 500/2/1 – 463, z ktorej je vyvedené zásobovacie potrubie DN90 PE o prevádzkovom tlaku 300 kPa, napájajúce miestne rozvody plynu v obci a cez miestnu sieť aj obec Kečovo. Miestne rozvody plynu sú z profilov DN90, 63, 50 z materiálu PE. Rozvodná sieť pokrýva celú obec a umožňuje pripájanie každého odberateľa domovou prípojkou. Pripájanie domov je cez domový regulátor plynu STL/NTL každého odberateľa.

Návrh

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m <sup>3</sup> /hod	Ročná spotreba Q max m <sup>3</sup> /hod
Trvalo obývaných v roku 2021	228	342	820 800
Navrhovaný prírastok do roku 2035	84	126	302 400
Počet maloodberateľov	2	3	7 200
Spolu		471	1 130 400

#### Ochranné pásma

Pre plynovody je stanovené podľa zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.:

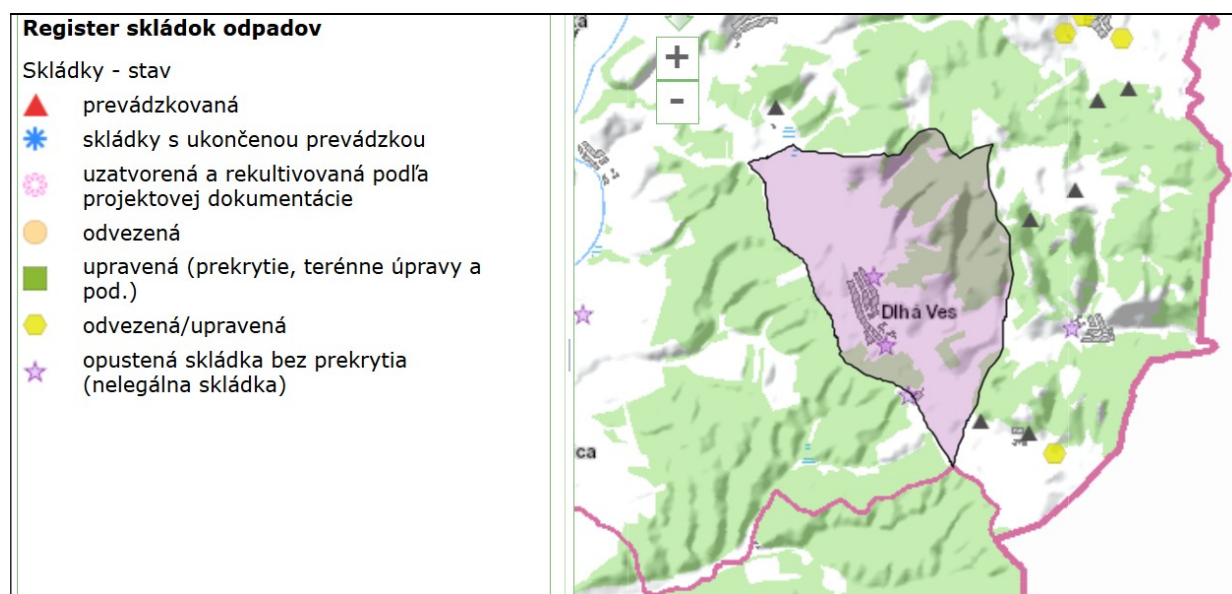
STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území, pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm je 20 m, pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa je OP 1 m.

## 14. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 14.6 Odpady

*Pôvodný text kapitoly 14.6. sa dopĺňa nasledovne:*

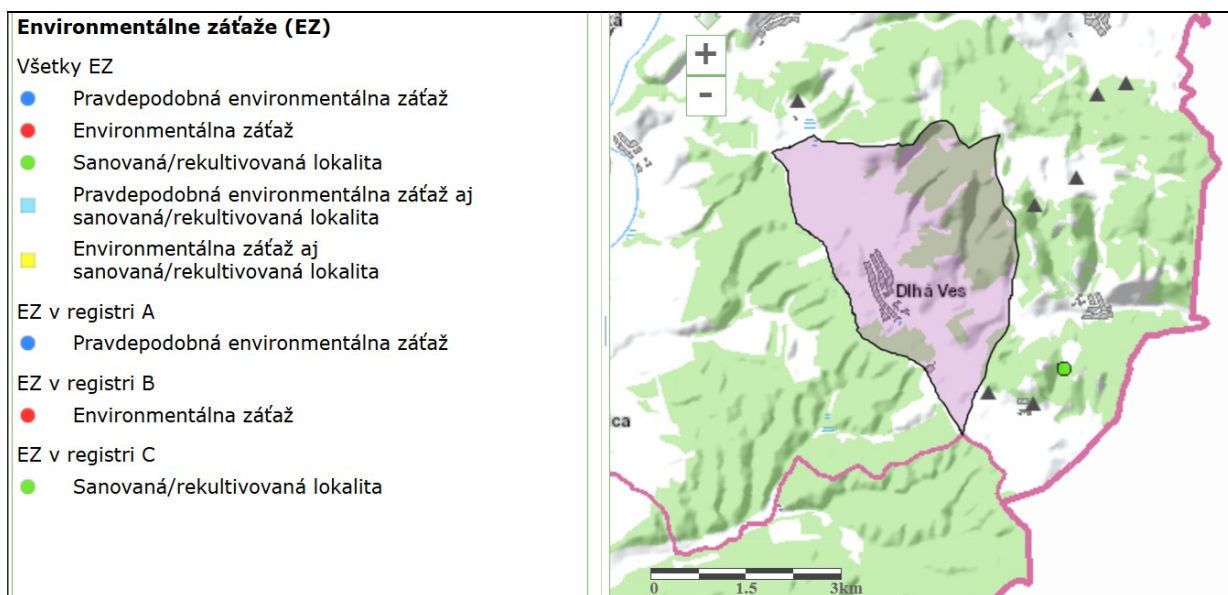
V katastrálnom území obce Dlhá Ves sú evidované (3) **opustené skládky** bez prekrytia (nelegálna skládka) . **(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).**



#### 14.6.1. Environmentálna záťaž v území

*Pôvodný text kapitoly 14.6. sa dopĺňa o novú podkapitolu 14.6.1., ktorá znie:*

V katastrálnom území obce nie je evidovaná environmentálna záťaž. **(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).**



(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

## 14.8 Ochranné pásma

*Pôvodný text kapitoly 14. sa dopĺňa o novú podkapitolu 14.8. nasledovne:*

### 14.8 Ochranné pásma

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

Pásma hygienickej ochrany:

- Hygienické ochranné pásmo ČOV 50 m pri kapacite 713 EO,
- Hygienické ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby 100m a 200m,

Ochranné pásma ciest.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

- Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:
- Pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 3 m.
- Navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 m od brehovej čiary toku.

Ochranné pásma (v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na ochranu elektroenergetických Zariadení (viď grafická časť),

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- trafostanice – 10 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

**Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.**

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie

**Ochranné pásma (v zmysle §79 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)**

- 4m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

**Bezpečnostné pásma (v zmysle §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

**Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:**

- 1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane

**Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.**

**Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:**

- Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality – historické jadro obce – zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Košice už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie / stanovisko.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

## 16. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA – ZAD1

*Pôvodný text kapitoly 16. sa dopĺňa nasledovne:*

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

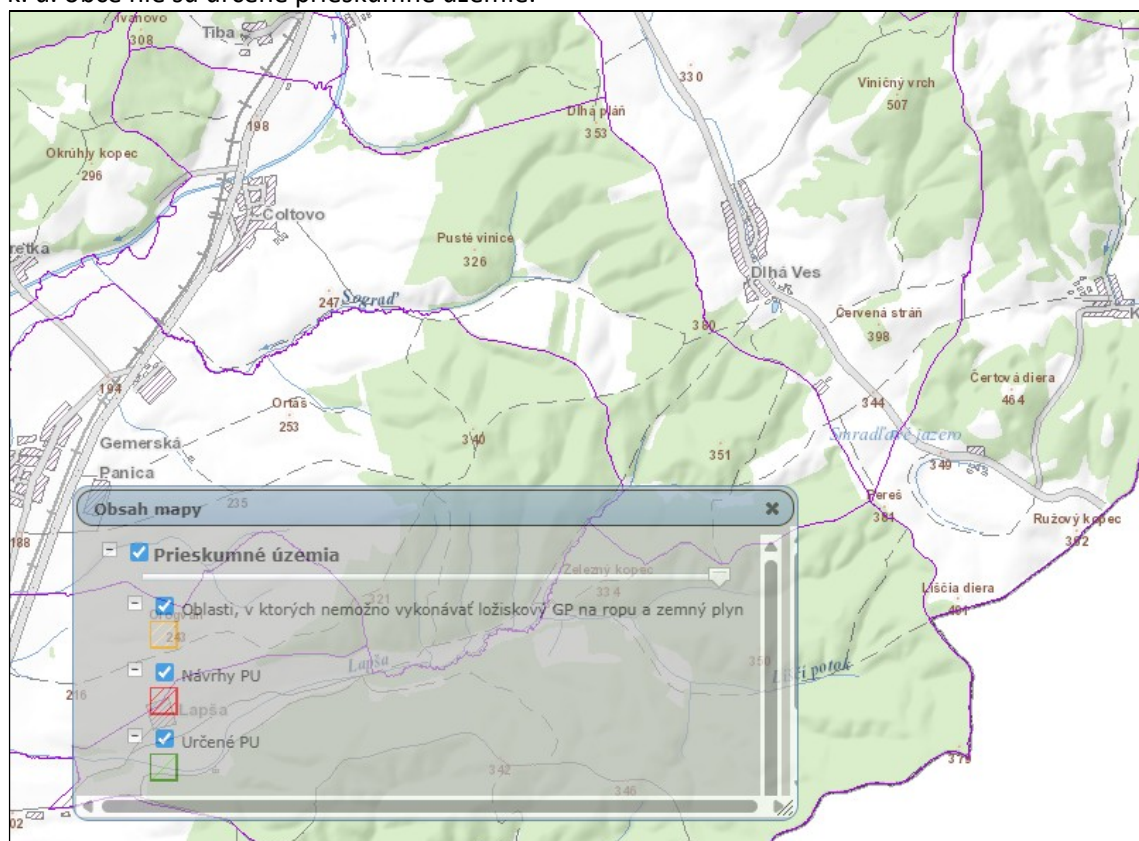
Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu (príloha č. II) – **Zmeny a doplnky č.1**. Ostatné časti územného plánu sú smerné.

*Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu 19.nasledovne:*

## 19. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

### 19.1. ŤAŽBA NERASTNÝCH SUROVÍN

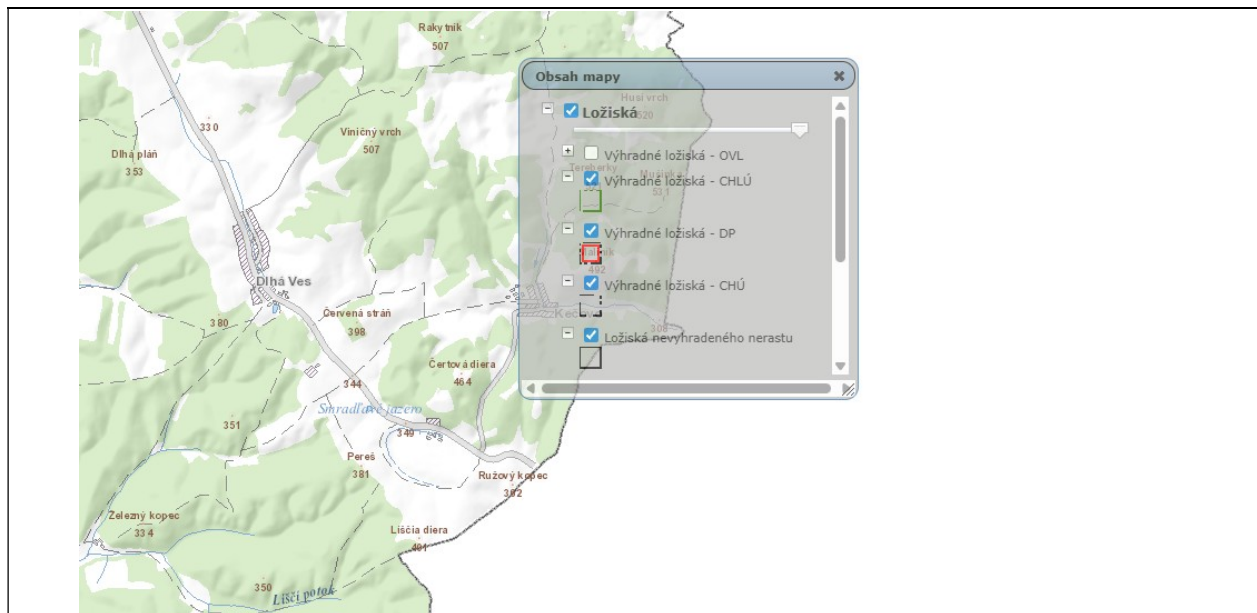
V k. ú. obce nie sú určené prieskumné územie.



Zdroj: portál – ŠGÚDŠ

## 19.2. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE, DOBÝVACIE PRIESTORY

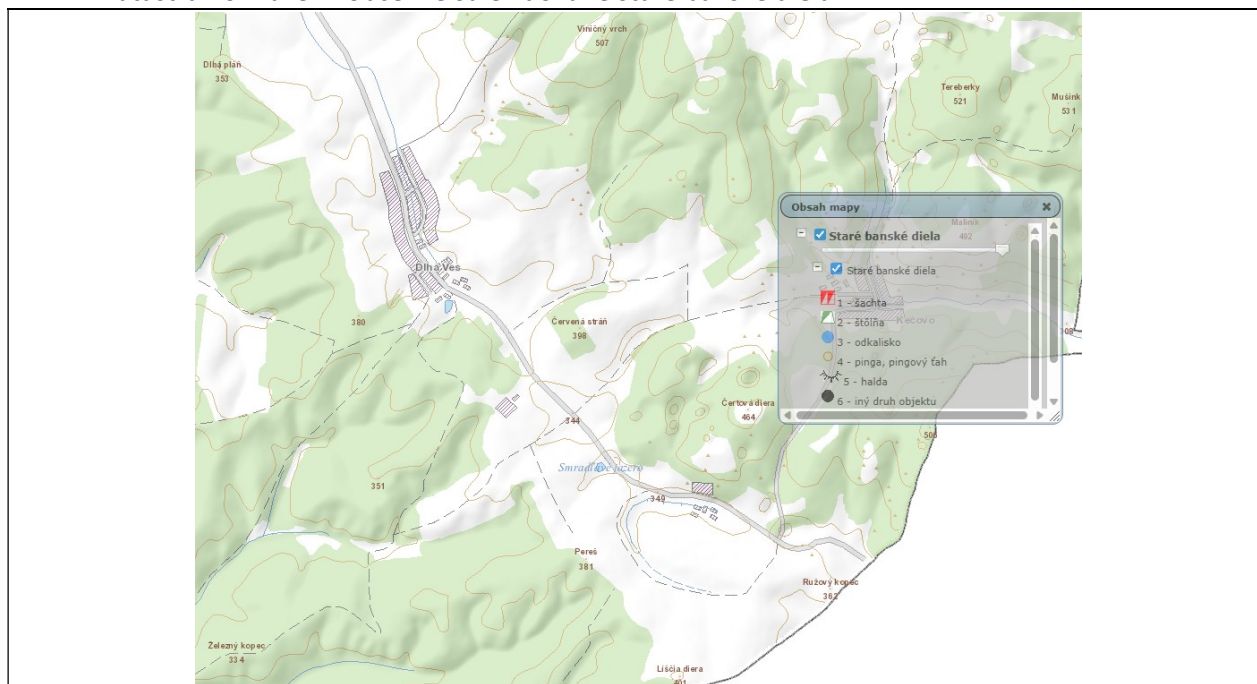
V riešenom území sa nenachádza chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.



Zdroj: portál – ŠGÚDŠ

## 19.3. STARÉ BANSKÉ DIELA

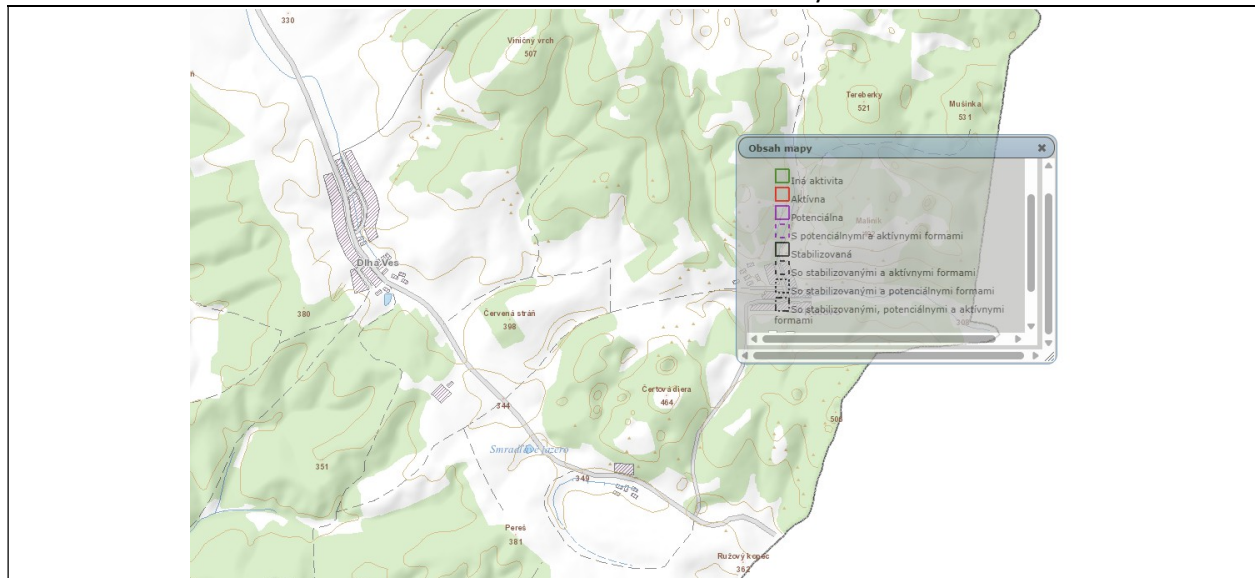
V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.



Zdroj: portál – ŠGÚDŠ

## 19.4. SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

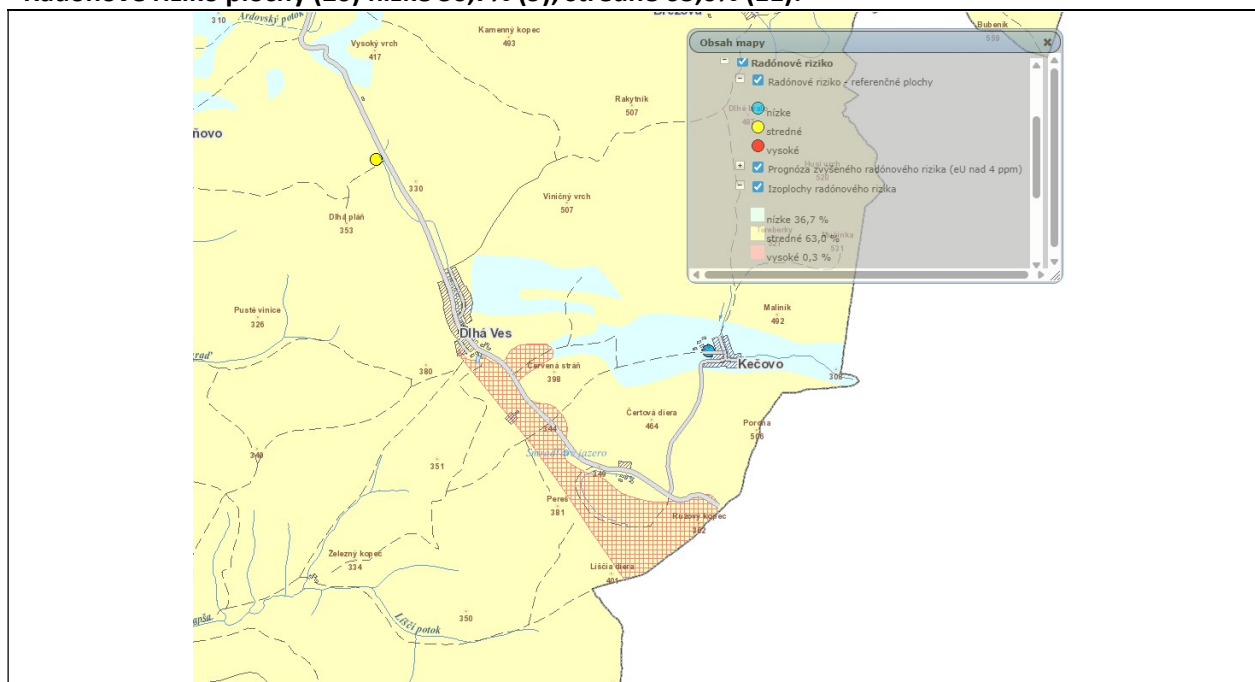
Na základe podkladov poskytnutých MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, v katastrálnom území obce Dlhá Ves nie sú evidované svahové deformácie - zosuvy.



Zdroj: portál – ŠGÚDŠ

## 19.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na príložnej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Radónové riziko plochy (20) nízke 36,7% (9), stredné 63,0% (11).



Zdroj: portál – ŠGÚDŠ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	ZaD č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- **stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

01.2026



Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ