

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY č.1**Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, pre k.ú. Dlhá Ves**

V kapitole 1., reg. 1.3., podregulatív 1.3.1., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- *pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby), zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavňých a parkovacích plôch je max. 55%.*

V kapitole 1., reg. 1.3., podregulatív 1.3.1., sa dopĺňa nový bod d), ktorý znie nasledovne:

d) podmienky a obmedzenia:

- *novovytvorená parcela pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu,*
- *stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,*
- *max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, resp. ustupujúce (1NP+P),*
- *plocha zelene je minimálne 45%,*
- *odstavňé a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu s jednou bytovou jednotkou v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,*
- *koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene.*

V kapitole 1., reg. 1.3., podregulatív 1.3.2., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- *pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami, zastavanosť pozemku stavbami vrátane odstavňých a parkovacích plôch je max. 60%.*

V kapitole 1., reg. 1.3., podregulatív 1.3.3., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- *pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti; zastavanosť pozemku stavbami vrátane odstavňých a parkovacích plôch je max. 60%.*

V kapitole 1., reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.6., ktorý znie nasledovne:

1.3.6. Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu.

a) územie slúži:

- *Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavňých plôch je max. 60%.*

b) na území je prípustné umiestňovať:

- *Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:*
 - *plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie, a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,*
 - *plochy pre stravovacie zariadenia, administratívne a správne zariadenia,*
 - *plochy pre sociálne zariadenia,*
 - *plochy športu – na umiestnenie športových plôch (Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko a i) a športových objektov, BIKE-POINT,*
 - *pešie komunikácie a parkoviská pre osobné automobily a autobusy,*

- vodné plochy,
 - plochy Camping, karavaning,
 - Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej vybavenosti (cesty, parkoviská, chodníky, cyklistické komunikácie) a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 - Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
 - Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- d) podmienky a obmedzenia:
- Pri návrhu opatrení je potrebné zaoberať sa i možným zaťažením lokality hlukom z dopravy v nadväznosti na návrh verejného dopravného vybavenia územia obce (navrhovaná preložka cesty II/587 vedená severovýchodne od zastavaného územia obce), s prihliadnutím na v budúcnosti očakávané dopravné zaťaženie cesty a hlukom vznikajúcim činnosťou z výrobných prevádzok vo výrobnom území.

V kapitole 1., reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.7., ktorý znie nasledovne:

1.3.7. Funkčná plocha cintorína.

- a) územie slúži:
- plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku,
 - v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky,
 - zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú a pod. ,
 - líniová zeleň alejového typu.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín,
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1., reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.8., ktorý znie nasledovne:

1.3.8. Funkčná plocha záhrad.

- a) územie slúži:
- plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania),
 - plochy okrasných krovín a vysokej zeleň,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.9., ktorý znie nasledovne:

1.3.9. Funkčná plocha lesov.

a) územie slúži:

- hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
- lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1., reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.10., ktorý znie nasledovne:

1.3.10. Funkčná plocha obnoviteľných zdrojov energie – plocha Fotovoltaickej elektrárne (FVE):

a) územie slúži:

- pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie Fotovoltaickej elektrárne.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- výrobný areál – Fotovoltická elektráreň, Agrivoltaiku
- doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltaickej elektrárne,
- systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
- transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeláže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
- servisných a kancelárskych kontajnerov,
- vnútorných komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
- oplotenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),
- zeleň ochranná a izolačná.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- obytné objekty.

V kapitole 1., reg. 1.8., sa mení text v prvom odstavci nasledovne:

cesta II/587 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie

V kapitole 1., reg. 1.8., podregulatív 1.8.1, 1.8.2. a 1.8.3 sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.8.1. v extraviláne navrhujeme v zmysle ÚPN VÚC homogenizovať celý úsek cesty II/587 Plešivec-Domica pre predpokladaný vzrast medzinárodného turizmu rekreačného charakteru

- 1.8.2. vybudovať obchvat cesty II/587 severne od zastavaného územia obce
- 1.8.3. pozdĺž cesty II/587 jednostranne zrealizovať peší chodník a odvodnenie ciest. Návrh je potrebné zrealizovať na podklade so zameraním šírky uličného priestoru. V zmysle STN je min. šírka chodníka 1,5m, čo je nepostačujúce pre obec rekreačného charakteru

V kapitole 1., reg. 1.8., podregulatív 1.8.3. až 1.8.7. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- 1.8.4. na zastávkach PAD (Pravidelná autobusová doprava) na ceste II/587 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje PAD, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory

V kapitole 1. , reg. 1.8., podregulatív 1.8.5. až 1.8.7. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- 1.8.5. podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite v severnej polohe obce je prestavba existujúcich ciest so šírkou vozovky 4 až 5m na kategóriu v zmysle STN ide o obojsmernú cestu so šírkou vozovky 5,5m vedenú v stiesnených pomeroch
- 1.8.6. existujúce cesty so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať v zmysle STN. Ide o cestu jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením cesty v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov
- 1.8.7. dve slepo ukončené existujúce komunikácie so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať v zmysle STN. Ide o komunikáciu jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov

V kapitole 1. , reg. 1.8., sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.10., ktorý znie nasledovne:

- 1.8.10 V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V kapitole 1. , reg. 1.8., sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.11. a 1.8.12., ktoré znejú nasledovne:

- 1.8.11. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás:

a) Cyklistické trasy:

- Cyklomagistrála Slovensky Kras (cca 143km),
- Cyklotrasa – Tornaľa, kúpalisko – jaskyňa Domica (cca 17km).

- 1.8.12. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

V kapitole 1. , reg. 1.9., podregulatív 1.9.1. sa dopĺňa nový bod 1.9.1.1. nasledovne:

1.9.1.1. vybudovať nový zdroj v lokalite „Veľká vyvieraciačka“,

V kapitole 1. , reg. 1.9., podregulatív 1.9.2. sa dopĺňa nový bod 1.9.2.1. a 1.9.2.2. nasledovne:

1.9.2.1. odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

1.9.2.2. pri jestvujúcich a novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zdržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd a zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 1., reg. 1.9., sa podregulatív 1.9.5. a 1.9.6. mení a dopĺňa nasledovne:

1.9.5. rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona Z.z. č. 251/2012 Z.z. o energetike,

1.9.6. nové a rekonštruované elektrické 22 kV vedenia riešiť podzemným káblom, alebo závesné káblové vedenia, nové trafostanice.

V kapitole 1. , reg. 1.9., sa dopĺňa nový podregulatív 1.9.7. nasledovne:

1.9.7. Koridor sietí technického vybavenia umiestňovať v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. , reg. 1.10., sa vypúšťajú podregulatívy 1.10.1. a 1.10.2

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.1. sa vypúšťa tretia odrážka

V kapitole 1. reg. 1.11., sa podregulatív 1.11.2. mení a dopĺňa prvá odrážka nasledovne:

- *ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,*

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.1. mení a dopĺňa nasledovne:

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na ochranu elektroenergetických Zariadení (viď grafická časť),

V kapitole 1., reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.1. sa dopĺňa štvrtá odrážka nasledovne:

- *pre zavesené káblové vedenie 1 m,*

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.2. mení a dopĺňa nasledovne:

1.11.3.2 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle §79 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť)

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.3. sa mení a dopĺňa druhá odrážka nasledovne:

- *8m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).*

V kapitole 1., reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.4. sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

V kapitole 1. , reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.5. sa mení a dopĺňa prvá odrážka nasledovne:

- *1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane*

V kapitole 1., reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. sa dopĺňa nový bod 1.11.3.7., ktorý znie nasledovne:

1.11.3.7 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- *Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality – historické jadro obce – zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Košice už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie / stanovisko.*
- *Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*
- *Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*

V kapitole 1. ,reg. 1.12. sa vypúšťa druhá veta

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa druhá veta nasledovne:

1.6.5. cesta II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa štvrtá veta nasledovne:

5.7.7. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427

V kapitole 2. sa vypúšťa druhý odstavec a nahrádza sa novým , ktorý znie nasledovne:

Verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme, ktoré je možno vyvlastniť podľa zákona č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim.

V kapitole 2., reg. 2.1. sa mení a dopĺňa v bodoch 4. a 5. nasledovne:

- 4. výstavba nových miestnych ciest v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii v zmysle STN s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.*
- 5. výstavba nových miestnych ciest v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou cestou funkčnej triedy v zmysle STN.*

V kapitole 2. sa vypúšťa reg. 2.3.