

OBEC DLHÁ VES

Obecný úřad, Hlavná 47, 049 55 Dlhá Ves



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO

k.ú. OBEC DLHÁ VES

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1

Spoločný územný plán Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo v rozsahu k.ú. Obce Dlhá Ves

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Dlhá Ves
2. **IČO :** 00328189
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Hlavná 47, 049 55 Dlhá Ves
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Tomáš Novák, starosta obce, mob.: 0902 988 221, email: obec.dlhaves@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 17.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 Spoločný územný plán Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo
v rozsahu k.ú. Obce Dlhá Ves (Vybrané lokality).
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dlhá Ves je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktoré boli odsúhlasená uznesením č.9-08-04/2025 zo dňa 25.4.2024 a uznesením č. 10-08-04/2025 zo dňa 25.4.2024 Obecným zastupiteľstvom vo Dlhá Ves z iniciatívy a zámeru fyzických osôb, zámeru obce Dlhá Ves.
4. **Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien

a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O
- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 05-09/2025
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 09-10/2025
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 11/2025
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 12/2025

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Územný plán obce Dlhá Ves (schválený Obecným zastupiteľstvom obce Dlhá Ves uznesením č. 28/2008 dňa 22.12.2008, záväzná časť ÚPN schválená VZN č.4/2008 zo dňa 8.3.2002).
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Rožňava (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

Ostatné podklady:

- Uznesenie OZ obce Dlhá Ves č.9-08-04/2025 a uznesenie č. 10-08-04/2025 s vymedzením riešenej lokality

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Dlhá Ves prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Dlhá Ves

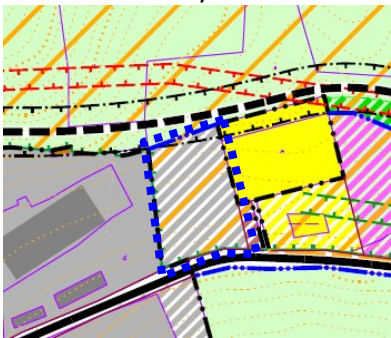
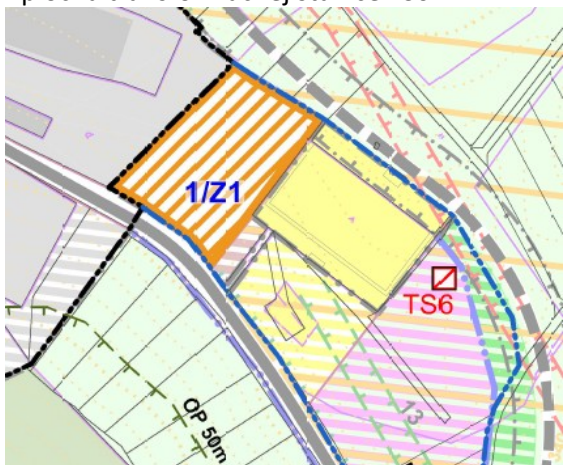
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

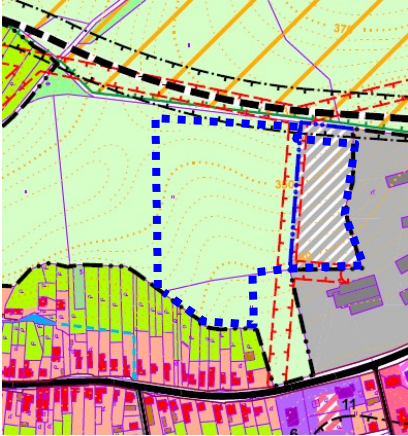
- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce pre k.ú. obec Dlhá Ves.
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Dlhá Ves – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dlhá Ves.

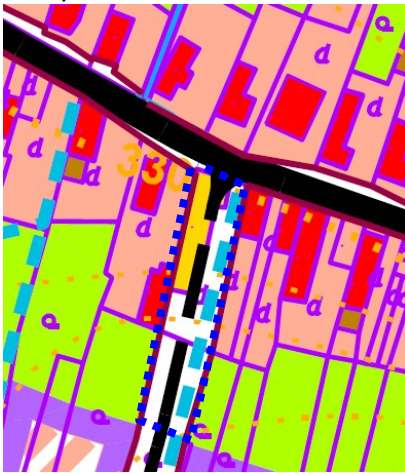
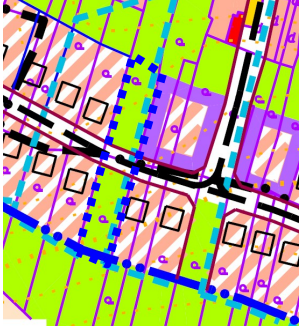
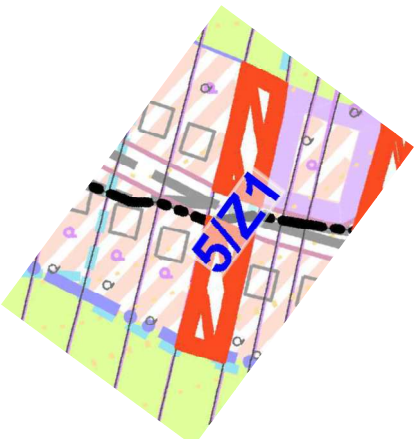
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

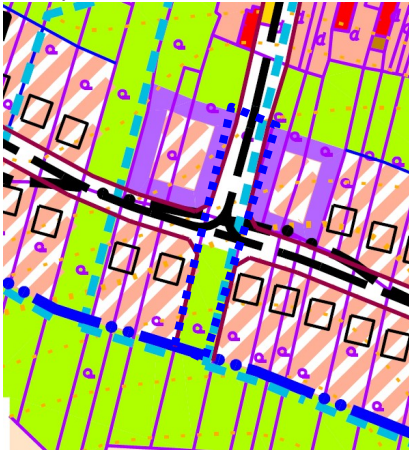
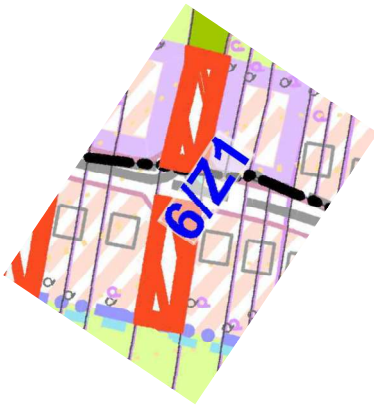
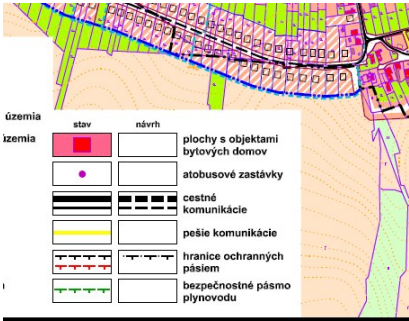
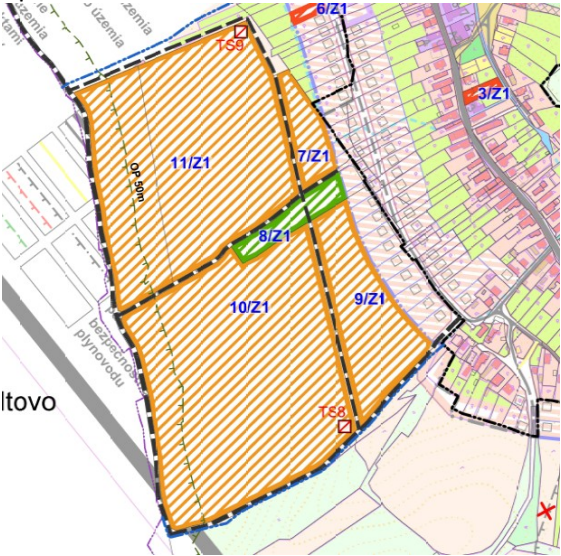
1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dlhá Ves sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry  <i>Obmedzenia:</i> - Ochranné pásmo národného parku Slovenský kras.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rekreácie a cestovného ruchu - plocha transformačnej stanice TS6  Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie. <i>Obmedzenia:</i> - Navrhovaná plocha v Ochranom pásme Národného parku Slovenský kras a Chránené vtáčie územie CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) <i>Podmienky:</i> - Na danom území platí 1. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu je potrebné pred realizáciou vyhotoviť detailný vegetačný prieskum územia, kde sa zaznamenajú chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo sa pomocou expertného systému zistí prítomnosť významných biotopov. Ak bude potvrdený výskyt biotopu európskeho alebo národného významu je potrebné, požiadať OÚ Rožňava o vydanie súhlasu na zásah do biotopu, v zmysle § 6 zákona o OPaK. Súčasťou rozhodnutia o zásahu do biotopu bude aj vyčíslenie spoločenskej hodnoty biotopov resp. vhodné kompenzačné opatrenia podľa § 43 vyhlášky č. 170 MŽP SR s účinnosťou od 1.1.2023

2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná – trvalé trávnaté porasty - plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha obnoviteľných zdrojov energie - plocha miestnej cesty - plocha transformačnej stanice TS7  Lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na cestu tr. II a výstavbu trafostanice. <i>Obmedzenia:</i> - Východne od navrhovanej plochy je hranica Ochranného pásma Národného parku Slovenský kras a Chránené vtáčie územie CHVÚ Slovenský kras (SKCHVU027) <i>Podmienky:</i> - Na danom území platí 1. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu je potrebné pred realizáciou vyhotoviť detailný vegetačný prieskum územia, kde sa zaznamenajú chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo sa pomocou expertného systému zistí prítomnosť významných biotopov. Ak bude potvrdený výskyt biotopu európskeho alebo národného významu je potrebné, požiadať OÚ Rožňava o vydanie súhlasu na zásah do biotopu, v zmysle § 6 zákona o OPaK. Súčasťou rozhodnutia o zásahu do biotopu bude aj vyčíslenie spoločenskej hodnoty biotopov resp. vhodné kompenzačné opatrenia podľa § 43 vyhlášky č. 170 MŽP SR s účinnosťou od 1.1.2023
3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plochy s objektami občianskej vybavenosti (10 – Vidiecka cezhraničné centrum)	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plocha rodinného domu

		 Lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie.
4/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru - miestna cesta a technická vybavenosť 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy rodinných domov - plochy záhrad  Lokalita sa nachádza v centrálnej časti v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenie na cestu tr. II a technické vybavenie.
5/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada - plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy rodinných domov 

		Lokalita sa nachádza v západnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestnu cestu a technické vybavenie.																		
6/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha určená na asanáciu a stavebnú uzáveru - miestna cesta a technická vybavenosť - plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy rodinných domov  Lokalita sa nachádza v západnej časti v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestnu cestu a technické vybavenie.																		
7/Z1 8/Z1 9/Z1 10/Z1 11/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda, záhrada  Územia stav návrh <table border="1"> <tr> <td>červený štvorec</td> <td>biely štvorec</td> <td>plochy s objektami bytových domov</td> </tr> <tr> <td>červený kruh</td> <td>biely kruh</td> <td>atobusové zastávky</td> </tr> <tr> <td>červená čiara</td> <td>biela čiara</td> <td>cestné komunikácie</td> </tr> <tr> <td>červená bodka</td> <td>biela bodka</td> <td>pešie komunikácie</td> </tr> <tr> <td>červená vlnitá čiara</td> <td>biela vlnitá čiara</td> <td>hranice ochranných pásiem</td> </tr> <tr> <td>červená bodka s čiarou</td> <td>biela bodka s čiarou</td> <td>bezpečnostné pásmo plynovodu</td> </tr> </table>	červený štvorec	biely štvorec	plochy s objektami bytových domov	červený kruh	biely kruh	atobusové zastávky	červená čiara	biela čiara	cestné komunikácie	červená bodka	biela bodka	pešie komunikácie	červená vlnitá čiara	biela vlnitá čiara	hranice ochranných pásiem	červená bodka s čiarou	biela bodka s čiarou	bezpečnostné pásmo plynovodu	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - plochy rekreácie a cestovného ruchu - plocha verejnej zelene - plocha miestnej cesty - plocha transformačne stanice  ltovo Lokalita sa nachádza v západnej časti mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na miestne cesty a technické vybavenie. <i>Obmedzenia:</i> - Ochranné pásmo lesných pozemkov – 50m
červený štvorec	biely štvorec	plochy s objektami bytových domov																		
červený kruh	biely kruh	atobusové zastávky																		
červená čiara	biela čiara	cestné komunikácie																		
červená bodka	biela bodka	pešie komunikácie																		
červená vlnitá čiara	biela vlnitá čiara	hranice ochranných pásiem																		
červená bodka s čiarou	biela bodka s čiarou	bezpečnostné pásmo plynovodu																		

Požiadavky bez označenie	Doplnenie prílohy č. II - záväznej časti
	Aktualizácia ochranných pásiem.
	Vypustenie ochranného pásma cintorína.
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

▪ **Pôda:**

ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Dlhá Ves. Celková plocha záberu predstavuje cca 21,8595 ha, z toho na poľnohospodárskej pôde vo výmere 21,7230 ha, na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1365ha.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce, časť záber PP na nepoľnohospodárske účely

▪ **Lesné pozemky:**

Nie ej uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu.

Lokalita 2/Z1 - navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod. Nároky na zásobovanie vodou počas prevádzky sa nepredpokladajú.

▪ **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. Do vybudovania verejnej kanalizácie, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

Lokalita 2/Z1 - navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu. Nároky na likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje**

Lokalita 1/Z1 – navrhovanú lokalitu, resp. nové odbery el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcej alebo navrhovanej trafostanice.

Lokalita 2/Z1 - navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete. Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE. Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje.

Lokality 3/Z1 a 4/Z1 na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbory el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

Lokalita 5/Z1 až 11/Z1 – navrhované lokality, resp. nové odbory el. energie sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z navrhovaného nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z navrhovaných trafostaníc.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované lokality 1/Z1,3/Z1 až 11/Z1 sú navrhované napojiť na existujúci dopravný systém obce v zmysle STN a TN.

Lokalita č. 2/Z1 - sa nachádza na východnom okraji, mimo zastavané územie obce. Realizácia navrhovanej činnosti vyžaduje vybudovanie nového dopravného napojenia. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.1 sú spracované na základe požiadavky z iniciatívy a zámeru právnických osôb a obce Dlhá Ves. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce a jeho zmeny a doplnky č.1 nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ÚPN obce Dlhá Ves obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.dlhaves.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Dlhá Ves a Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

▪ **Voda:**

Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované bude do existujúcej verejnej kanalizácie.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.1 ÚPN – O navrhujú lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce a inú infraštruktúru v zmysle STN a TN.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita 1/Z1 - navrhujeme napojiť na existujúcu NN sieť. Nové odbery el. energie v obce sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

Lokalita 1/Z1 – zmena funkčného využitia plochy s objektami výroby, skladov a zariadení technickej infraštruktúry na plochu rekreácie a cestovného ruchu navrhovaná v južnej časti na parcelách mimo zastavané územie obce. Plocha sa nachádza na okraji územia NP Slovenský kras a jeho ochranného pásma. Územie patrí do voľnej krajiny s 1. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita je v ochrannom pásme Národného parku Slovenský kras a v bezprostrednej blízkosti chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ (SKCHVU027) Slovenský kras. Zmena funkcie z plochy výroby na plochu rekreácie a cestovného ruchu, možno predpokladať, že navrhovanou zmenou nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

Lokalita 2/Z1 – plocha obnoviteľných zdrojov energie (Fotovoltaická elektrárňa) je navrhovaná na parcelách mimo zastavané územie obce Dlhá Ves, ktoré sa nachádzajú mimo územia NP

Slovenský kras a jeho ochranného pásma. Územie patrí do voľnej krajiny s 1. stupňom ochrany podľa zákona OPaK. Lokalita je v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma Národného parku Slovenský kras a v bezprostrednej blízkosti chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ (SKCHVU027) Slovenský kras.

Lokalita 7/Z1 až 11/Z1 – plocha rekreácie a cestovného ruchu, plocha verejnej a izolačnej zelene navrhovaná v západnej časti na parcelách mimo zastavané územie obce. Plochy sa nachádzajú mimo územia NP Slovenský kras a jeho ochranného pásma.

Lokality č. 3/Z1, 4/Z1, 5/Z1 a 6/Z1 navrhované v zastavanom a mimo zastavané územie obce nemajú žiadny vplyv na CHVÚ Slovenský kras, NP Slovenský kras.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

Realizácia lokality 2/Z1 nepredpokladá negatívny vplyv na obytnú zónu. Najbližšia obytná zóna je vo vzdialenosti cca 100 m od navrhovaného územia.

Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Dlhá Ves zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Európska sieť chránených území: Natura 2000:
 - Chránené vtáčie územie: SKCHVU027 CHVÚ Slovenský kras
 - Územie európskeho významu: SKUEV0347 Domické škrapy
- Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Biosférická rezervácia Slovenský kras
- Mokrade medzinárodného významu:
 - Ramsarská lokalita Domica
- Chránené územia: Národný park Slovenský kras a jeho ochranné pásmo.
- Národná prírodná pamiatka (NPP): NPP Domica
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc/1) Slovenský kras

ZaD č.1 ÚPN-Obce zasahujú do územia NATURA 2000

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000 – Národný park Slovenský kras a jeho ochranné pásmo, chránené vtáčie územie CHVÚ Slovenský kras. Zmeny a doplnky č.1 nemajú zásadný vplyv na kvalitu životného prostredia. Návrhom sa nezasahuje do chránených území, ani ich ochranných pásiem ani do území cenných z hľadiska ekologickej stability.

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky

Na riešenom území sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF – Kostol ev.

č. ÚZPF 485/1, parcelné číslo 270 a archeologická lokalita - Jaskyňa osídlenie z neolitu a sídlisko z mladšej doby bronzovej, patriace pilinskej kultúre.

➤ Ochrana nerastných surovín

k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu.

V k.ú. obce nie sú evidované svahové deformácie potenciálne a stabilizované.

➤ Ochrana vodných zdrojov, vodné toky

Cez kat. územie obce Dlhá ves preteká bezmenný potok.

Návrh opatrení:

- Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje na hranici NP Slovenský kras a jeho ochranné pásmo, na hranici CHVÚ Slovenský kras, je dôležité dodržať tieto opatrenia:

Lokalita 1/Z1 a 2/Z1:

- na danom území platí 1. stupeň ochrany. Z tohto dôvodu je potrebné pred realizáciou vyhotoviť detailný vegetačný prieskum územia, kde sa zaznamenajú chránené alebo ohrozené druhy rastlín alebo sa pomocou expertného systému zistí prítomnosť významných biotopov. Ak bude potvrdený výskyt biotopu európskeho alebo národného významu je potrebné, požiadať OÚ Rožňava o vydanie súhlasu na zásah do biotopu, v zmysle § 6 zákona o OPaK. Súčasťou rozhodnutia o zásahu do biotopu bude aj vyčíslenie spoločenskej hodnoty biotopov resp. vhodné kompenzačné opatrenia podľa § 43 vyhlášky č. 170 MŽP SR s účinnosťou od 1.1.2023.
 - Výsadba nových líniových porastov na okrajoch záujmového územia.
 - Uprednostnenie podzemných elektrických vedení a zabezpečenie existujúcich vedení v záujmovom území.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

Vyhodnotenie vplyvov:

- Z hľadiska chránených území:
 - *Navrhované lokality nebudú mať významný negatívny vplyv NP Slovenský kras a jeho ochranné pásmo, CHVÚ Slovenský kras, nakoľko sa jedná o zmenu funkčného využitia mimo NP Slovenský kras a jeho ochranné pásmo, CHVÚ Slovenský kras. Budú plne rešpektované zakázané činnosti v chránených územiach. Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované plochy neriešia žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na CHVÚ Slovenský kras.*
- Z hľadiska ochrany pamiatok:
 - *Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.*
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
 - *Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.*
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - *Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.*

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.1 ÚPN obce Dlhá Ves nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Dlhá Ves, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Dlhá Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov Odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
- 2) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Rožňava, Odb. starostlivosti o životného prostredia, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava - úsek štátnej vodnej správy,
- 6) Okresný úrad Rožňava, Odb. starostlivosti o životného prostredia, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava - úsek odpadového hospodárstva
- 7) Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
- 8) Okresný úrad Rožňava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
- 9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava
- 10) Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 11) Obvodný banský úrad, Timonova ul. 23, 040 01 Košice
- 12) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 13) Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- 14) Obec Kečovo, Kečovo 78, 049 55 Kečovo
- 15) Obec Ardovo, Ardovo 34 049 55 Dlhá Ves

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Dlhá Ves sa nachádza na hranici s Maďarskou republikou. Navrhované ZaD č.1 ÚPN-O nebudú mať vplyv na susedný štát.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce: www.dlhaves.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Dlhá Ves budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dlhá Ves, 09.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Dlhá Ves.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ZaD č.1 Územného plánu obce

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu

obstarávateľa, pečiatka,

Tomáš Novák, starosta obce

pečiatka, podpis