

ZMENY A DOPLNKY č.1

- Vybrané lokality-

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO



OBEC DLHÁ VES

PRÍLOHA č. II - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Spoločný Územný plán obcí Ardo, Dlhá Ves, Kečovo,
v rozsahu pre k.ú. obce Dlhá Ves
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovalo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO
k.ú. OBEC DLHÁ VES
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC DLHÁ VES
Tomáš Novák, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa zákona
o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – ZMENY A DOPLNKY č.1

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, **časť k.ú. Dlhá Ves** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 1. reg. 1.3., podregulatív 1.3.1., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby), **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 55%.**

V kapitole 1. reg. 1.3., podregulatív 1.3.1., sa dopĺňa nový bod d), ktorý znie nasledovne:

d) podmienky a obmedzenia:

- novovytvorená parcela pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu,
- stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,
- max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P),
- plocha zelene je minimálne 45%,
- odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,
- koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. reg. 1.3., podregulatív 1.3.2., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami, **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**

V kapitole 1. reg. 1.3., podregulatív 1.3.3., bod a) sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti; **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.6., ktorý znie nasledovne:

1.3.6. Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu.

a) územie slúži:

- Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. **Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**

b) na území je prípustné umiestňovať:

- Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie, a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie,
 - plochy pre stravovacie zariadenia, administratívne a správne zariadenia,
 - plochy pre sociálne zariadenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch (Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- klzisko a i) a športových objektov, BIKE-POINT,
 - pešie komunikácie a parkoviská pre osobné automobily a autobusy,
 - vodné plochy,
 - plochy Camping, karavaning,
 - Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej vybavenosti (cesty, parkoviská, chodníky, cyklistické komunikácie) a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
 - Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou
 - Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.7., ktorý znie nasledovne:

1.3.7. Funkčná plocha cintorína.

- a) územie slúži:
- plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku,
 - v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky,
 - zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod. ,
 - líniová zeleň alejového typu.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín,
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.8., ktorý znie nasledovne:

1.3.8. Funkčná plocha záhrad.

- a) územie slúži:
- plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania),
 - plochy okrasných krovín a vysokej zeleň,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.9., ktorý znie nasledovne:

1.3.9. Funkčná plocha lesov.

- a) územie slúži:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- hlavné funkčné využitie: plochy lesov.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
 - menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
 - lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. reg. 1.3., sa dopĺňa nový podregulatív 1.3.10., ktorý znie nasledovne:

1.3.10. Funkčné plocha obnoviteľných zdrojov energie:

- a) územie slúži:
 - pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie napr. Fotovoltickej elektrárne.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
 - výrobný areál – Fotovoltická elektráreň, Agrivoltaiku
 - doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltickej elektrárne,
 - systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
 - transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeláže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
 - servisných a kancelárskych kontajnerov,
 - vnútorných komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
 - oplotenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),
 - zeleň ochranná a izolačná.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
 - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
 - obytné objekty.

V kapitole 1. reg. 1.8., sa mení text v prvom odstavci nasledovne:

cesta II/587 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať jej kategória MZ 8/50

V kapitole 1. reg. 1.8., podregulatív 1.8.1. a 1.8.2. sa mení text nasledovne:

- 1.8.1. v extraviláne navrhujeme v zmysle ÚPN VÚC homogenizovať celý úsek cesty II/587 Plešivec-Domica na kategóriu C 9,5/60, pre predpokladaný vzrast medzinárodného turizmu rekreačného charakteru
- 1.8.2. vybudovať obchvat cesty II/587 severne od zastavaného územia obce v kategórii C 9,5/60

V kapitole 1. reg. 1.8., podregulatív 1.8.3. až 1.8.7. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- 1.8.3. pozdĺž cesty II/587 jednostranne zrealizovať peší chodník a odvodnenie komunikácie ciest. Návrh je potrebné zrealizovať na podklade so zameraním šírky uličného priestoru. V zmysle STN 736110 je min. šírka

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- chodníka 1,5m, čo je nepostačujúce pre obec rekreačného charakteru
- 1.8.4. na zastávkach ~~SAD~~ **PAD (Pravidelná autobusová doprava)** na ceste II/587 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje ~~SAD~~ **PAD**, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory
- 1.8.5. podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite v severnej polohe obce je prestavba existujúcich komunikácií **ciest** so šírkou vozovky 4 až 5m na kategóriu ~~MO 6,5/40~~ **v zmysle STN 736110** ide o obojsmernú komunikáciu **cestu** so šírkou vozovky 5,5m vedenú v stiesnených pomeroch
- 1.8.6. existujúce komunikácie **cesty** so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať na kategóriu ~~MOK 3,75/30~~ **v zmysle STN 736110** Ide o komunikáciu **cestu** jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií **cesty** v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov
- 1.8.7. dve slepo ukončené existujúce komunikácie so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať na kategóriu ~~MOK 3,75/30~~ **v zmysle STN 736110** Ide o komunikáciu jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov

V kapitole 1. reg. 1.8., sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.10., ktorý znie nasledovne:

1.8.10 v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

V kapitole 1. reg. 1.8., sa dopĺňa nový podregulatív 1.8.11. a 1.8.12., ktoré znejú nasledovne:

1.8.11. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás:

- a) Cyklistické trasy:
 - Cyklomagistrála Slovensky Kras (cca 143km),
 - Cyklotrasa – Tornaľa, kúpalisko – jaskyňa Domica (cca 17km).

1.8.12. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

V kapitole 1. reg. 1.9., podregulatív 1.9.2. sa dopĺňa nový bod 1.9.2.1. nasledovne:

1.9.2.1. odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarny odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

V kapitole 1. reg. 1.9., sa podregulatív 1.9.5. a 1.9.6. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.9.5. rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona ~~656/2004 Z.z.~~ **č. 251/2012 Z.z. o energetike**,
- 1.9.6. nové a rekonštruované elektrické 22 kV vedenia riešiť podzemným káblom, **alebo závesné káblové vedenia, nové trafostanice.**

V kapitole 1. reg. 1.10., sa vypúšťa podregulatív 1.10.1. a 1.10.2:

- ~~1.10.1. pre potreby protipožiarinej ochrany~~
- ~~1.10.2.1. zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,~~
- ~~1.10.2.2. prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z.~~
- ~~1.10.2. V návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch~~

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.1. sa vypúšťa tretia odrážka:

- ~~• PHO cintorína je 50 m.~~

V kapitole 1. reg. 1.11., sa podregulatív 1.11.2. mení a dopĺňa prvá odrážka nasledovne:

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25m od osi komunikácie **cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.1. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle ~~Energetického~~ Zákona **č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na ochranu elektroenergetických Zariadení (viď grafická časť),

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.1. sa dopĺňa štvrtá odrážka nasledovne:

- **pre zavesené káblové vedenie 1 m,**

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.2. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.11.3.2 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. ~~610/2003~~ **452/2021** Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.3. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle ~~§79 Energetického~~ Zákona **č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.3. sa mení a dopĺňa druhá odrážka nasledovne:

- ~~7m~~ **8m** pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.4. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle **§80 Energetického Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. bod 1.11.3.5. mení a dopĺňa prvú odrážku nasledovne:

- ~~do priemeru DN500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~ **1,8m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane**

V kapitole 1. reg. 1.11., podregulatív 1.11.3. sa dopĺňa nový bod 1.11.3.7. nasledovne:

1.11.3.7 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality – historické jadro obce – zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie / stanovisko.
- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.
- Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

V kapitole 1. reg. 1.12. sa vypúšťa druhá veta:

~~V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.~~

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa druhá veta nasledovne:

- ~~1.5.5.~~ **1.6.5.** cesta II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa štvrtá veta nasledovne:

- ~~5.7.7. vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou – Maďarská republika,~~ **2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

V kapitole 2. sa vypúšťa druhý odstavec a nahrádza sa novým , ktorý znie nasledovne:

~~Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Dlhá Ves, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 — Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V kapitole 2. reg. 2.1. sa mení a dopĺňa bod 4. a 5., ktorý znie nasledovne:

4. výstavba nových miestnych ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **ciest** v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii ~~MOK 7,5 a 6,5/40,~~ **v zmysle STN** s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
5. výstavba nových miestnych ~~obslužných komunikácií~~ **ciest** v navrhovaných lokalitách jednopruhovou miestnou komunikáciou **cestou** funkčnej triedy C3 kategórie ~~MOK so šírkou vozovky 3,75m.~~ **v zmysle STN.**

V kapitole 2. reg. 2.3. sa vypúšťa:

~~2.3 — Stavby a plochy na asanáciu a stavebnú uzáveru.~~

~~Vo výkresoch č. 4b, 9b sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Parcely č.92, 93 na ktorých je jestvujúca obytná funkcia sú určené na stavebnú uzáveru z dôvodu rezervy pre obslužnú komunikáciu~~

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

Príloha č. 2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE – Zmeny a doplnky č.1

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, časť k.ú. Dlhá Ves sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.*

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Dlhá Ves je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu::

1 Záväzné regulatívy územného rozvoja.

1.1.V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.1. Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

1.1.2. Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch 4b a 9b a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3. Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytňou funkciou. Novou obytňou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytňé územie v južnej a severnej časti obce.

1.1.4. Športovú vybavenosť rozvíjať pri jestvujúcej ploche futbalového ihriska a rekreačnú funkciu vo väzbe na jestvujúci športový areál.

1.1.5. Výrobné a skladovacie plochy riešiť na južnom okraji sídla pri jestvujúcich plochách priemyselnej výroby. Poľnohospodársku výrobu riešiť v jestvujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.

1.1.6. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novými objektmi danej funkcie.

1.1.7. S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

1.2.Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej a južnej časti sídla

1.3.V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4b a 9b:

1.3.1. Funkčná plocha pre rodinné domy.

a) územie slúži:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby), **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 55%.**
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rekreačné objekty chát a chalúp,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión do 10 lôžok,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.
- d) podmienky a obmedzenia:**
- **novovytvorená parcela pripúšťa výstavbu jedného rodinného domu,**
 - **stavba rodinného domu musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu,**
 - **max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia (2NP), alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie, resp. ustupujúce (1NP+P),**
 - **plocha zelene je minimálne 45%,**
 - **odstavné a parkovacie plochy musia byť na pozemku rodinného domu v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta,**
 - **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.**
- 1.3.2. Funkčná plocha pre bytové domy.**
- a) územie slúži:
- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami, **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie,
 - základnú občiansku vybavenosť,
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.
- 1.3.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti.**
- a) územie slúži:
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti; **zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- 1.3.4. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti a športu.**
- a) územie slúži:
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- verejné dopravné a technické vybavenie,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- 1.3.5. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva.**
- a) územie slúži:
- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - objekty pre ustajnenie zvierat,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry
 - zariadenia vybavenosti slúžiace pre agroturistiku.
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania

1.3.6. Funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu.

- a) územie slúži:
- **Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Zastavanosť pozemku stavbami vrátane spevnených a odstavných plôch je max. 60%.**
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- **Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:**
 - **plochy pre ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie, prechodné ubytovanie, a s ním spojené služby (ubytovanie max. 10 lôžok), vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia,**
 - **plochy pre stravovacie zariadenia, administratívne a správne zariadenia,**
 - **plochy pre sociálne zariadenia,**
 - **plochy športu – na umiestnenie športových plôch (Petangové ihrisko, volejbalové ihrisko, klzisko a i) a športových objektov, BIKE-POINT,**
 - **pešie komunikácie a parkoviská pre osobné automobily a autobusy,**
 - **vodné plochy,**
 - **plochy Camping, karavaning,**
 - **Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej vybavenosti (cesty, parkoviská, chodníky, cyklistické komunikácie) a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.**
 - **Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.**
- c) na území je zakázané umiestňovať:
- **Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou**
 - **Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**

1.3.7. Funkčná plocha cintorína

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

a) územie slúži:

- plochy špecifických zariadení na pietne účely s verejne prístupnými plochami zelene s parkovou úpravou rôznych druhov zeleň. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku,
- v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, chodníky,
- zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplášť a pod. ,
- líniová zeleň alejového typu.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- vysádzať nevhodné druhy (invázijských) drevín,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.3.8. Funkčné plochy záhrad

a) územie slúži:

- plochy zelene záhrada, sádov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre nariadenie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania),
- plochy okrasných krovín a vysokej zeleň,

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti,
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.3.9. Funkčné plochy lesov

a) územie slúži:

- hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy.../, náučné chodníky, turistické a cykloturistické trasy, doplnkové vybavenie (altánky, miesta s posedením).
- lesné cesty, obslužné cesty slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, protipovodňové opatrenia.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.3.10. Funkčné plochy obnoviteľných zdrojov energie

a) územie slúži:

- pozemky sú určené výhradne pre umiestnenie obnoviteľných zdrojov energie napr. Fotovoltaickej elektrárne.

b) na území je prípustné umiestňovať:

- výrobný areál – Fotovoltaická elektráreň, Agrivoltaika
- doprava a technická infraštruktúra, technické a servisné objekty a zariadenia súvisiace s prevádzkou Fotovoltaickej elektrárne,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- systémov na skladovanie energie (BESS), vrátane batériových úložísk a príslušnej infraštruktúry,
- transformátorových staníc VN/NN (kontajnerových alebo murovaných), vrátane riadiacej techniky, elektrickej, komunikačnej a optickej kabeláže (DC, AC, VN, signalizácia, optické vlákna).
- servisných a kancelárskych kontajnerov,
- vnútorných komunikácií, ciest a manipulačných plôch (napr. z drveného kameniva alebo prefabrikovaných panelov),
- oplozenia areálu, do výšky 2,5 m, s technickými prvkami (brány, bránky, podchod pre zver),
- zeleň ochranná a izolačná.

c) na území je zakázané umiestňovať:

- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- obytné objekty.

1.4.V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1. Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.

1.5.V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1. Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2. Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.3. Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.4. Vytvoriť zeleňou opticko-izolačnú clonu okolo hospodárskeho dvora a navrhovaných výrobných areálov.
- 1.5.5. Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.6. Úpravy vodných tokov v zastavanom území riešiť Q100 vodu riešiť ekologicky vhodným spôsobom.
- 1.5.7. Venovať zvýšenú pozornosť estetizácii existujúcich hospodárskych dvorov a narušených území v katastroch obcí.
- 1.5.8. Zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných druhov rastlín v katastri obce.

1.6.V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

- kostol ev. a. v., č. ÚZPF: 485/0, parcelné číslo: 270,

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.7. Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1. dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.,

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovalo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

1.7.2. rekreačnú vybavenosť riešiť na južnom okraji obce vo väzbe na jestvujúci športový areál.

1.7.3. dobudovať jestvujúci športový areál,

1.8.V oblasti dopravy.

cesta II/587 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie ~~funkčnej triedy B2 a bude vyhovovať jej kategória MZ 8/50~~

1.8.1. v extraviláne navrhujeme v zmysle ÚPN VÚC homogenizovať celý úsek cesty II/587 Plešivec-Domica ~~na kategóriu C 9,5/60~~, pre predpokladaný vzrast medzinárodného turizmu rekreačného charakteru

1.8.2. vybudovať obchvat cesty II/587 severne od zastavaného územia obce ~~v kategórii C 9,5/60~~

1.8.3. pozdĺž cesty II/587 jednostranne zrealizovať peší chodník a odvodnenie komunikácie **ciest**. Návrh je potrebné zrealizovať na podklade so zameraním šírky uličného priestoru. V zmysle STN ~~736110~~ je min. šírka chodníka 1,5m, čo je nepostačujúce pre obec rekreačného charakteru

1.8.4. na zastávkach ~~SAD~~ **PAD (Pravidelná autobusová doprava)** na ceste II/587 zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre spoje ~~SAD PAD~~, obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich a vybudovať pešie čakacie priestory

1.8.5. podmienkou pre výstavbu rodinných domov v navrhovanej lokalite v severnej polohe obce je prestavba existujúcich komunikácií **ciest** so šírkou vozovky 4 až 5m na kategóriu ~~MO 6,5/40~~. ~~V v~~ zmysle STN ~~736110~~ ide o obojsmernú komunikáciu **cestu** so šírkou vozovky 5,5m vedenú v stiesnených pomeroch

1.8.6. existujúce komunikácie **cesty** so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať ~~na kategóriu MOK 3,75/30~~ ~~v zmysle STN~~. ~~V zmysle STN 736110~~ Ide o komunikáciu **cestu** jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií **cesty** v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov

1.8.7. dve slepo ukončené existujúce komunikácie so šírkou vozovky cca 3,0m, ktoré sú tesne obostavané s nepostačujúcou šírkou uličného priestoru navrhujeme postupne prestavať ~~na kategóriu MOK 3,75/30~~ ~~v zmysle STN~~. ~~V zmysle STN 736110~~ Ide o komunikáciu jednopruhovú s obojsmernou premávkou s výhybňami. Výhybne je potrebné zriadiť rozšírením komunikácií v miestach vjazdov na pozemky rodinných domov

1.8.8. vo dvoch nových lokalitách bývania, ktoré sú situované v severnej polohe a južnej polohe obce vybudovať obslužné komunikácie kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN ~~736110~~. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

1.8.9. pozdĺž cesty II/587 zrealizovať turisticko-cyklistický chodník od štátnej hranice s MR, cez Domicu, po športový areál v Dlhej Vsi.

1.8.10. v zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje:

c) **stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**

d) **stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**

- **sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- **sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
- **môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovalo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

1.8.11. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás:

b) Cyklistické trasy:

- Cyklomagistrála Slovenský Kras (cca 143km),
- Cyklotrasa – Tornaľa, kúpalisko – jaskyňa Domica (cca 17km).

1.8.12. Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

1.9. V oblasti technickej infraštruktúry.

1.9.1. dobudovať rozvodné potrubia vodovodu v navrhovaných lokalitách,

1.9.2. vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou

1.9.2.1. odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípade, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ust. §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z

1.9.3. rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc,

1.9.4. rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,

1.9.5. rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona ~~656/2004~~ Z.z. **č. 251/2012 Z.z. o energetike,**

1.9.6. nové a rekonštruované elektrické 22 kV vedenia riešiť podzemným káblom, **alebo závesné káblové vedenia, nové trafostanice.**

1.10. Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

~~1.10.1. pre potreby protipožiarnej ochrany~~

~~1.10.2.1. zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,~~

~~1.10.2.2. prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.~~

~~1.10.2. V návrhovom období ÚPN O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch~~

1.11. Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

1.11.1. Pásma hygienickej ochrany.

- Hygienické ochranné pásmo ČOV 50 m pri kapacite 713 EO,
- Hygienické ochranné pásmo areálu živočíšnej výroby 100m a 200m,
- ~~PHO cintorína je 50 m.~~

1.11.2. Ochranné pásma komunikácií **ciest**.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25m od osi komunikácie **cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

1.11.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- Pozdĺž tokov prechádzajúcich obcou voľný nezastavaný pás šírky 3 m.
- Navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 m od brehovej čiary toku.

1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle ~~Energetického~~ Zákona **č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na ochranu elektroenergetických Zariadení (viď grafická časť),

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

- trafostanice – 10 m
- **pre zavesené káblové vedenie 1 m,**

1.11.3.2 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. ~~610/2003~~ **452/2021** Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle **§79** ~~Energetického~~ Zákona **č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- 4m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ~~7m~~ **8m** pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle **§80** ~~Energetického~~ Zákona **č. 251/2012 Z.z. o energetike**) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

1.11.3.5 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:

- ~~do priemeru DN500 – 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia~~ **1,8m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany, vrátane**

1.11.3.6 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle **§ 10** zákona **NR SR** č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

1.11.3.7 Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok:

- **Pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti na ploche evidovanej archeologickej lokality – historické jadro obce – zabezpečuje v procese územného a stavebného konania podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, je vlastník povinný od Krajského pamiatkového úradu Prešov už v stupni územného konania si vyžiadať rozhodnutie / stanovisko.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	--

archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

1.12. Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

~~V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.~~

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

1.13. Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách.

Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

2 Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby z nadradenej dokumentácie ÚPN-VÚC KSK:

~~1.5.5.~~ **1.6.5.** cesta II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do Maďarska,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.7. ~~vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou – Maďarská republika,~~ **2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou, ktorý je situované súbežne po južnej strane V427**

~~Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Dlhá Ves, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov sú:~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

2.1 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. obchvat obce komunikáciou II/587,

4. výstavba nových miestnych ~~obslužných a prístupových komunikácií~~ **ciest** v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii ~~MOK 7,5 a 6,5/40,~~ **v zmysle STN** s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.

5. výstavba nových miestnych ~~obslužných komunikácií~~ **ciest** v navrhovaných lokalitách jednodruhovou miestnou komunikáciou **cestou** funkčnej triedy ~~C3 kategórie MOK so šírkou vozovky 3,75m.~~ **v zmysle STN.**

6. výstavba verejných parkovísk,

7. výstavba autobusovej zástavky s nikou,

8. výstavba pešieho chodníka,

9. výstavba cyklistického chodníka.

2.2 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo k.ú. obce Dlhá Ves
---	--------------	---

11. výstavba vodovodu,
12. výstavba ČOV a čerpacej stanice,
13. výstavba splaškovej kanalizácie,
14. výstavba odvodňovacieho rigola,
15. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
16. rekonštruovať existujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
17. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6b, 7b).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č.9b) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

~~2.3 — Stavby a plochy na asanáciu a stavebnú uzáveru.~~

~~Vo výkresoch č. 4b, 9b sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Parcely č.92, 93 na ktorých je existujúca obytná funkcia sú určené na stavebnú uzáveru z dôvodu rezervy pre obslužnú komunikáciu.~~

