

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzavretá v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný: **Obec Dlhá Ves**  
**Dlhá Ves č. 47**  
**049 55 Dlhá Ves**  
**Okres Rožňava**  
**Eva Kankulová starostka obce**

**V zastúpení:**  
**IČO:**  
**DIČ**  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**

(ďalej len „**povinný**“ v príslušnom tvare)

a

**Názov:** **Slovak Telekom, a. s.**  
**Sídlo:** **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

**v mene spoločnosti konajú :** **Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva**  
**Ing. Martin Mác, člen predstavenstva**

**IČO :**  
**DIČ :**  
**IČ DPH :**  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**  
**BIC:**  
**IBAN:**  
**Právna forma :** **obchodná spoločnosť**  
**Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom**  
**Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.2081/B.**

(ďalej len „**oprávnený**“ v príslušnom tvare)( **povinný** a **oprávnený** spoločne ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

s nasledovným obsahom :

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. **Povinný** je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 807, okres Rožňava, obec Dlhá Ves, katastrálne územie Dlhá Ves, ako pozemok parcela registra „C“ parcelné č. 197/1, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 1375 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok**“). Kópia listu vlastníctva č.

M

807 tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Oprávnený je spoločnosťou oprávnenou na zriaďovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona č. 351/2011 Z.z., o elektronických komunikáciách.
3. Oprávnený na pozemku vybudoval betónový podperný bod pre umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „**Pasívny repeater Dlhá Ves**“, ako aj pre výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, ako aj montáže zabezpečovacieho systému.
4. Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, ktorým v prospech oprávneného zriaďujú nižšie uvedené vecné bremeno.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný ako vlastník pozemku zriaďuje v prospech oprávneného právo vecného bremena podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka spočívajúce:
  - a) v práve umiestniť a prevádzkovať na pozemku (vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny) betónový podperný bod pre umiestnenie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu verejnej elektronickej komunikačnej siete s názvom „**Pasívny repeater Dlhá Ves**“ a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 43464394-41/2013 overenom pod číslom 252/13 zo dňa 13.9.2013, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „geometrický plán“) a v povinnosti povinného strpieť takéto umiestnenie a prevádzku.
  - b) v práve umiestniť a prevádzkovať na pozemku (vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie a výmeny) technologické zariadenie rádioroleového bodu s názvom „**Pasívny repeater Dlhá Ves**“ na betónovom podpernom bode podľa bodu a) tohto článku Zmluvy a v povinnosti povinného strpieť takéto umiestnenie a prevádzku.
  - c) oprávnenie podľa bodu a) a b) tohto článku zahŕňa aj právo oprávneného na vstup, prechod a prejazd cez pozemok za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv technologického zariadenia rádioroleového bodu s názvom „**Pasívny repeater Dlhá Ves**“ a to 24 hodín denne 7 dní v týždni a to v celom rozsahu pozemku a v povinnosti povinného strpieť takéto právo vstupu, prechodu a prejazdu.

## Čl. III

### Platnosť zmluvy , trvanie a zánik vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzenú dobu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vkladu vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Rožňava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä písomnou dohodou Zmluvných strán.

## Čl. IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnutá jednorazovou platbou **100 EUR**, slovom sto eur. V odplate sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému dohodnutú náhradu na základe faktúry povinného, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený vo faktúre. Povinný je oprávnený vystaviť faktúru po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do katastra nehnuteľností. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej odo dňa jej doručenia oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu oprávneného. Faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi. Faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, číslo tejto zmluvy ktoré jej prideliť oprávnený. V prípade, ak povinný predloží faktúru s nesprávnymi, alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, oprávnený má právo vrátiť povinnému faktúru na prepracovanie, pričom lehota splatnosti sa pretrhne a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať náklady na zachovanie a opravy pozemku zaťaženého vecným bremenom.

## Čl. V Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu (čl. II bod 1.) nadobúda oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpísaný oboma zmluvnými stranami podá oprávnený.
2. Podľa tejto Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Košiciach, Správy katastra Rožňava o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II bod 1.) do katastra nehnuteľností, vyznačiť na liste vlastníctva v časti C vecné bremeno, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne.
3. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (čl. II bod 1.) do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

## Čl. VI Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že pozemok alebo rádioreleový bod s názvom „**Pasívny repeater Dlhá Ves**“ už nemôžu slúžiť potrebám oprávneného alebo na základe zmluvy o zrušení vecného bremena. Vecné bremeno môže zaniknúť spôsobmi uvedenými v ustanoveniach § 151p Občianskeho zákonníka, najmä dohodou Zmluvných strán.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Povinný za zaväzuje zverejniť túto Zmluvu v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy a zároveň bez zbytočného odkladu po zverejnení vystaviť oprávnenému potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy
6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre kataster nehnuteľností. Každá zmluvná strana obdrží Rozhodnutie o povolení vkladu prostredníctvom Správy katastra po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Táto Zmluva zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli a že je uzavieraná vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, ju podpísali.

V Dlhej Vsi dňa 25. 10. 2013

V Bratislave dňa 20-12-2013

Za povinného:

Za oprávneného:

---

Eva Kankulová  
Starostka  
Obec Dlhá Ves

---

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Miroslav Majoroš  
Predseda predstavenstva

---

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Martin Mác  
Člen predstavenstva