



Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Príloha I

Urbanistická štúdia obcí ARDOVO, DLHÁ VES, KEČOVO v rozsahu konceptu spoločného územného plánu obcí

Samostatná príloha
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

starosta obce

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR



zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, september 2008

1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo, miestnych poľnohospodárskych družstiev, Okresného úradu Rožňava odbor katastrálny, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva a Slovenského pozemkového fondu.

1.1. Pôdy.

Z pôd sa v katastrálnom území riešených obcí vyskytujú prevažne Rendziny, rendziny modálne, kultizemné, litozemné a rubefikované, lokálne litozeme modálne karbonátové z vápencov, miestami s plytkými substrátmi typu terrae calcis. Ďalej k nim pristupujú pseudogleje, pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé, zo sprašových hĺn a svahovín. Nachádzajú sa tu aj kyslé až výrazne kyslé oligobázické kambizeme, modálne, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %). V Z a centrálnej časti katastra sú hlinité miestami ílovito hlinité stredne kamenité (štrkovité) (20 – 50 %). Retenčná schopnosť je stredná, priepustnosť pôd je na väčšine územia stredná, v z časti veľká. Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké. Pôdna reakcia je prevažne neutrálna (pH 7,3 – 6,5), v severnej časti na malom území slabo kyslá (pH 6,5 – 6,0). Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je nízky (<1,8 %) až stredný (1,8 – 2,3 %). Poľnohospodárska pôda je umiestnená v Ardove západnej, južnej a juhozápadnej časti katastra a časti v okolí intravilánu obce, v Dlhej Vsi v západnej časti a v okolí intravilánu obce. Ide o pôdy so svahovitosťou 0 -3o rovina a 3 – 7o mierny svah. Zväčša ide o stredne ťažké pôdy hlinité a ťažké pôdy ílovito-hlinité a hlinito-piesčité.

Orné pôdy sa vyskytujú najmä v západnej a juhozápadnej časti katastra Ardovo, Dlhá Ves a v juhozápadnej časti katastra Kečovo využívajú sa na intenzívne pestovanie poľnohospodárskych plodín.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch podľa jednotlivých katastrálnych území udáva nasledovná tabuľka: pozn.: zdrojom údajov je Spáva katastra.

Ardovo	katastrálne územia obce v ha
orná pôda	112,88
záhrady	13,03
trvalé trávne porasty	406,58
poľnohospodárske pôdy spolu:	532,49
lesné porasty	549,76
vodné plochy	2,99
zastavané plochy	27,20
ostatné plochy	8,31
celkom:	1120,75

Dlhá Ves	katastrálne územia obce v ha
orná pôda	370,43
záhrady	22,63
vinice	0,19
trvalé trávne porasty	284,03
poľnohospodárske pôdy spolu:	677,28
lesné porasty	350,10
vodné plochy	0,50
zastavané plochy	42,87
ostatné plochy	5,28
celkom:	1076,03

Kečovo	katastrálne územia obce v ha
orná pôda	152,25
záhrady	16,74
vinice	0,55
trvalé trávne porasty	345,69
poľnohospodárske pôdy spolu:	515,23
lesné porasty	795,16
vodné plochy	3,20
zastavané plochy	31,63
ostatné plochy	12,20
celkom:	1357,42

Pri vypracovaní spoločného územného plánu obcí je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obcí sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

Arдово.

Areál hospodárskeho dvora sa nachádza na západnom okraji sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 140ks hovädzieho dobytky (hygienické ochranné pásmo od objektov je 80m). Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období.

Dlhá Ves.

Funkčný areál hospodárskeho dvora sa nachádza južne od sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 200ks hovädzieho dobytky (hygienické ochranné pásmo od objektov je 200m). V areáli je chov koní s možnosťou pre agroturistiku. Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období.

V severnej časti na okraji sídla sa nachádza nefunkčný areál ovčína. V navrhovanom období uvažovať z funkčnením areálu pre živočíšnu výrobu s max. hygienickým ochranným pásmom od objektov 100m, rastlinnú výrobu, alebo výrobno – skladovú funkciu.

Kečovo.

Funkčný areál hospodárskeho dvora sa nachádza na západnom okraji sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 350ks oviec (hygienické ochranné pásmo od objektov je 90m). Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období s možnosťou využívania časti areálu mimo hygienického ochranného pásma pre občiansku vybavenosť.

V súvislosti s akoukoľvek poľnohospodárskou výrobou v k.ú. obcí Dlhá Ves, Kečovo je potrebné rešpektovať ochranné pásmo jaskyne Domica a ramsarskú lokalitu Domica. Na území ochranného pásma jaskyne platí zákaz vykonávania niektorých činností a niektoré činnosti sú vykonávané pod podmienkou udelenia súhlasu podľa § 24 ods. 9 a 10 zákona o OPaK.

1.4. Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla a funkčné členenie.

Riešené sídla sa nachádzajú v prostredí s prírodným potenciálom krajiny, ktorý je možné využívať pre rozšírenie zariadení s väzbou na cestovný ruch.

Ardovo.

Skutočne zastavané územie obce má prevažne obytný charakter, doplnený funkciami základnej občianskej vybavenosti v monofunkčných objektoch. Výrobný areál hospodárskeho dvora je situovaný na západnom okraji sídla spolu s areálom cintorína. Jestvujúca urbanistická koncepcia založená na líniovej uličnej zástavbe, ktorá je situovaná obojstranne pozdĺž cesty III. triedy a obslužných komunikácií.

Súčasnú zastavanú územie je limitované ochrannými pásmami trás technickej infraštruktúry a ropovodu. Vzhľadom k demografickému vývoju, ktorý má klesajúcu tendenciu sú navrhované plochy obytnej zástavby formou rodinných domov riešené v prielukách jestvujúcej zástavby a plochy rekreačných domčekov sú navrhované v prieluke medzi jestvujúcou zástavbou rekreačných objektov v západnej časti zastavaného územia.

Jestvujúce plochy poľnohospodárskeho výrobného areálu je možné reštrukturalizovať aj na iné výrobné aktivity v rámci jeho funkčnej plochy.

Dlhá Ves.

Skutočne zastavané územie obce má prevažne obytný charakter, doplnený funkciami základnej občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. Jestvujúca urbanistická koncepcia založená na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž cesty II. triedy a paralelnej komunikácie v severozápadnej časti sídla. Obytná zástavba je tvorená prevažne rodinnými domami. Bytové domy sú situované v južnom okraji sídla. Plochy občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centrálnej a južnej časti sídla. Objekty vybavenosti v južnej časti sú v súčasnosti nevyužívané (bývalé objekty polície) a preto sú navrhované na prestavbu s využitím pre cestovný ruch, klubové a športové zariadenia pre obyvateľov a nájomné byty. Areál poľnohospodárskeho dvora je v samostatnom areáli južne od sídla v ktorom sa nachádza penzión s možnosťou využívania pre agroturistiku. Nevyužívaný areál poľnohospodárskeho dvora severovýchodne od obce navrhujeme na opätovné využitie pre poľnohospodárku, resp.: priemyselnú výrobu.

Urbanistická koncepcia vychádza so situovania obchvatu sídla po jeho severovýchodnom okraji cestou II. triedy z dôvodu odklonenia nákladnej dopravy cez obytnú časť sídla. Preto rozvoj obytnej funkcie je variantne riešený okrem prieluk v jestvujúcej zástavbe do dvoch lokalít, ktoré sú dopravne napojené paralelnými obslužnými komunikáciami s cestou II. triedy. Navrhovaná obytná lokalita na juhozápadnom okraji je dopravne prepojená v troch bodoch, pričom je možné vytvárať aj časovú etapizáciu výstavby. Plochy priemyselnej výroby a športu sú situované na južnom okraji s návrhom na rozšírenie s vytvorením plochy kemping s väzbou na športový areál a vytvorením izolačnej zelene medzi navrhovanými funkčnými plochami a cestným obchvatom, ktorý prechádza okrajom chráneného vtáčieho územia.

Kečovo.

Skutočne zastavané územie obce má prevažne obytný charakter, doplnený funkciami základnej občianskej vybavenosti a poľnohospodárskej výroby. Jestvujúca urbanistická koncepcia je založená na uličnej obytnej zástavbe centrálného charakteru doplnená zástavbou pozdĺž potokov. Výrobná funkcia je situovaná na juhozápadnom okraji sídla a ponecháva sa aj v návrhovom období.

Návrh obytnej funkcie formou rodinných domov je riešený v prielukách a záhradách v zastavanom území sídla. Rozšírenie zastavaného územia je navrhované iba v lokalite

pozdĺž potoka smerom k navrhovanej ČOV. Nevyužívané plochy občianskej vybavenosti sú navrhované na zmenu druhu občianskej vybavenosti podľa požiadaviek investorov (napr.: nevyužívaný objekt ZŠ na kultúrne centrum s ubytovaním). Jestvujúca plocha futbalového ihriska, ktoré sa nachádza južne od obce je navrhovaná na dobudovanie objektmi prevádzkového a technického charakteru (malá ČOV) s plochou statickej dopravy a prístupovou komunikáciou. Viacúčelové ihrisko v obci je navrhované na rozšírenie

Kečovo - Domica.

Lokalita je určená pre rekreačnú vybavenosť. Vstupný areál do jaskyne Domica je situovaný pri ceste II/587 na opačnej strane cesty sa nachádzajú plochy statickej dopravy so stravovacími zariadeniami a plochami statickej dopravy. V súčasnosti prebieha prestavba a rozšírenie jestvujúceho rekreačno-oddychového areálu o ďalšie atraktivity pre rozvoj cestovného ruchu. Ku vchodu do jaskyne určenej pre speleoliečbu je navrhovaná účelová obslužná komunikácia. Projektovaný cyklistický chodník medzi areálom Domica a hraničným priechodom je navrhovaný na predĺženie po Dlhú Ves.

Navrhované je rozšírenie plôch pre rekreačné domčeky a chaty južne od areálu Domica napojených účelovou komunikáciou na cestu II. triedy.

1.5. Záber poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Rešica v tomto rozsahu:

- | | |
|--|------------------|
| • Celkový záber v katastrálnom území Ardovo | 1,046 ha |
| ○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy | 0,960 ha |
| • Celkový záber v katastrálnom území Dlhá Ves | 21,963 ha |
| ○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy | 20,785 ha, |
| • Celkový záber v katastrálnom území Kečovo | 8,606 ha |
| ○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy | 7,830 ha, |

Rezervné plochy po návrhovom období r.2025 sa nevyhodnocovali.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.6.1. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce:

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 5, 6, 7, 8, 9.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia Ardovo

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Ardovo	TI		0,073	0,073	orná pôda			6	0,073	0,073	1	
2	Ardovo	K, VZ	0,114		0,114	záhrada		0,114			0,114	1	
3	Ardovo	RD	0,134		0,134	záhrada		0,134			0,134	1	
4	Ardovo	RD	0,075		0,075	záhrada		0,075			0,075	1	
5	Ardovo	RD	0,057		0,057	záhrada		0,057			0,057	1	
6	Ardovo	RD	0,065		0,065	záhrada		0,065			0,065	1	
7	Ardovo	RD	0,073		0,073	záhrada		0,073			0,073	2	
8	Ardovo	RD	0,132		0,132	záhrada		0,085			0,085	2	
9	Ardovo	RCH	0,107		0,107	záhrada		0,107			0,107	2	
10	Ardovo	RCH	0,177		0,177	záhrada		0,177			0,177	2	
11	Ardovo	TI		0,039	0,039	ostatná pl						1	
Spolu			0,934	0,112	1,046			0,887		0,073	0,960		

Legenda:

- Rodinné
- RD domy
- RCH Rekreačné domčeky
- TI Technická infraštruktúra
- VZ Verejná a izolačná zeleň
- K Kompostovisko

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia Dlhá Ves

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Dlhá Ves	D		2,420	2,420	orná pôda			6	1,362	1,362	2	
		D				TTP			7	0,720	0,720	2	
		D							8	0,262	0,262	2	
2	Dlhá Ves	TI		0,066	0,066	ostatná pl						1	
3	Dlhá Ves	RD, D	3,206		3,206	záhrada, TTP		3,095			3,095	2	alt.2
4	Dlhá Ves	RD	0,257		0,257	záhrada, TTP		0,257			0,257	1	
5	Dlhá Ves	RD, D	1,621	1,611	3,232	záhrada, TTP		1,372	6	1,050	2,422	1	alt.1
		RD, D				ostatná pl			7	0,371	0,371	1	alt.1
6	Dlhá Ves	RD, D	2,978	2,023	5,001	záhrada		2,797	6	1,330	4,127	2	alt.1
		RD, D				orná pôda			7	0,693	0,693	2	alt.1
7	Dlhá Ves	RD	0,101		0,101	záhrada		0,101			0,101	1	
8	Dlhá Ves	RD	0,133		0,133	záhrada		1,328			1,328	1	
9	Dlhá Ves	RD		0,161	0,161	orná pôda			6	0,161	0,161	1	
10	Dlhá Ves	OV, BD	0,154		0,154	záhrada		0,154			0,154	1	
11	Dlhá Ves	PV		1,034	1,034	TTP			6	0,173	0,173	1	
		PV				TTP			7	0,861	0,861	1	
12	Dlhá Ves	PV	1,500		1,500	zastavaná pl						1	
13	Dlhá Ves	PV		1,051	1,051	TTP			6	1,051	1,051	1	
14	Dlhá Ves	D		0,072	0,072	TTP			6	0,072	0,072	1	
15	Dlhá Ves	S		0,563	0,563	TTP			6	0,563	0,563	2	
16	Dlhá Ves	RV		1,876	1,876	TTP			6	1,876	1,876	2	
17	Dlhá Ves	VZ		1,136	1,136	TTP			6	1,136	1,136	2	
Spolu			9,950	12,013	21,963			9,104		11,681	20,785		

Legenda:

RD	Rodinné domy
BD	Bytové domy
TI	Technická infraštruktúra
VZ	Verejná a izolačná zeleň
D	Doprava
OV	Občianska vybavenosť
RV	Rekreačná vybavenosť

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia Kečovo

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ	výmera v ha			
1	Kečovo	RD	0,232		0,232	záhrada		0,232			0,232	1	
2	Kečovo	RD, D	0,606		0,606	záhrada		0,606			0,606	2	
3	Kečovo	D	0,014		0,014	ostat.pl		0,014			0,014	2	
4	Kečovo	RD	0,289		0,289	záhrada		0,289			0,289	2	
5	Kečovo	RD	0,645		0,645	záhrada		0,634			0,634	1	
6	Kečovo	D, VZ	0,045		0,045	záhrada		0,045			0,045	1	
7	Kečovo	RD	0,214		0,214	záhrada		0,214			0,214	1	
8	Kečovo	D	0,019		0,019	ostat.pl						1	
9	Kečovo	RD	0,089	0,343	0,432	záhrada, TTP		0,089	9	0,343	0,432	2	
10	Kečovo	D		0,035	0,035	TTP			9	0,035	0,035	2	
11	Kečovo	S		0,434	0,434	TTP			9	0,434	0,434	1	
12	Kečovo	RD	0,068		0,068	záhrada		0,068			0,068	1	

13	Kečovo	RD		0,741	0,741	TTP		5	0,741	0,741	1	
14	Kečovo	TI		0,049	0,049	TTP		5	0,049	0,049	1	
15	Kečovo	D		0,118	0,118	TTP		9	0,118	0,118	1	
16	Kečovo	S		0,333	0,333	TTP		9	0,333	0,333	1	
17	Kečovo	D	0,040		0,040	ostat.pl						
18	Kečovo	D		0,375	0,375	orná pôda, TTP		5, 6	0,375	0,375	1	cyklistický chod. MR
19	Kečovo	D		0,106	0,106	TTP		5	0,106	0,106	1	
20	Kečovo	D		0,180	0,180	TTP		5	0,180	0,180	1	
21	Kečovo	RV, VZ		0,749	0,749	orná pôda, TTP		5	0,598	0,598	1	
22	Kečovo	RV		1,825	1,825	orná pôda		5	1,825	1,825	1	
23	Kečovo	D		0,351	0,351	ostat.pl					1	
24	Kečovo	RCH		0,366	0,366	záhrada		7	0,152	0,152	1	
								8	0,214	0,214	1	
25	Kečovo	RCH		0,124	0,124	záhrada		8	0,124	0,124	1	
26	Kečovo	D		0,216	0,216	ostat.pl		9	0,012	0,012	1	cesta jaskyňa
Spolu			2,261	6,345	8,606			2,191	5,639	7,830		

Legenda:

- RD Rodinné domy
- RCH Rekreačné domčeky
- TI Technická infraštruktúra
- VZ Verejná a izolačná zeleň
- RV Rekreačná vybavenosť
- D Doprava
- S Šport

Rekapitulácia záberov spolu Ardovo
v ha tab.2

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	0,887	0,073	0,960
záber PP 1.etapa	0,445	0,073	0,518
záber PP 2.etapa	0,442		0,442
záber nepoľnohosp. pôdy		0,039	0,039

Rekapitulácia záberov spolu Dlhá Ves
v ha tab.2

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	9,104	11,681	20,785
záber PP 1.etapa	3,212	3,739	6,951
záber PP 2.etapa	5,892	7,942	13,834
záber nepoľnohosp. pôdy	0,846	0,332	1,178

Rekapitulácia záberov spolu Kečovo
v ha tab.2

rekapitulácia spolu	v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu
záber PP celkom	2,191	5,639	7,830
záber PP 1.etapa	1,193	5,261	6,454
záber PP 2.etapa	0,998	0,378	1,376
záber nepoľnohosp. pôdy	0,070	0,706	0,776

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

2.1. Lesné porasty.

Lesné porasty sú na území katastra Ardovo rozšírené predovšetkým vo východnej časti, ktorá je zaradená do národného parku. Väčšinou sú prirodzeného charakteru. Celková lesnatosť presahuje 50 %. V katastri sa vyskytujú nasledovné typy lesných biotopov: 1. Dubovo-hrabové lesy karpatské, 2. Teplomilné submediteránne dubové lesy, 3. Lipovo-javorové sutinové lesy, 4. Bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy, 5. Vápnomilné bukové lesy.

Lesné porasty sú na území katastra Dlhá Ves rozšírené predovšetkým vo východnej časti, ktorá je zaradená do národného parku. Väčšinou sú prirodzeného charakteru. Celková lesnatosť územia je približne 32 %. V katastri sa vyskytujú nasledovné typy lesných biotopov: 1. Dubovo-hrabové lesy karpatské, 2. Teplomilné submediteránne dubové lesy.

Lesné porasty sú na území katastra Kečovo rozšírené predovšetkým vo východnej časti, ktorá je zaradená do národného parku. Väčšinou sú prirodzeného charakteru. Celková lesnatosť územia je približne 58 %. V katastri sa vyskytujú nasledovné typy lesných biotopov: 1. Dubovo-hrabové lesy karpatské, 2. Teplomilné submediteránne dubové lesy.

Lesné porasty patria do kategórie lesov ochranného, osobitného a hospodárskeho určenia. Rozloha lesných pozemkov v jednotlivých k.ú.:

Ardovo	550ha (49% k.ú.)	Štátne lesy o.z. Tornaľa.
Dlhá Ves	350ha (33% k.ú.)	Štátne lesy o.z. Tornaľa. 257 ha hospodárske lesy a 689 ha ochranné lesy
Kečovo	795ha (59% k.ú.)	Združenie vlastníkov lesných pozemkov v Kečove. 106 ha hospodárske lesy a 93 ha ochranné lesy

2.2. Záber lesnej pôdy.

Záber lesnej pôdy je pre účelovú komunikáciu, ktorá má zabezpečiť prístup k jaskyni určenej pre speleoliečbu. Záber je mimo grafickej časti (výkres 8d) a je pokračovaním záberu PP č.26.

Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov Kečovo

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	LHC LUC	parcela	číslo lesného dielca	výmera v ha	HSTL	hodnota v tisícoch na ha	predpokladaná cena v tisícoch na ha	etapa realizácie	poznámka
26	Kečovo	D		499		0,075				1	ochranný les
	Spolu					0,075					

Legenda:

D účelová komunikácia

V Košiciach september 2008

Vypracoval Ing. arch. Dušan Marek