

1. V prípade výpovede nájmu zo strany nájomcu je nájomca povinný umožniť záujemcovi o prenájom obhliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo jeho zástupcu a je oprávnený byť prítomný na tejto obhliadke aj on sám.
2. Po dobu trvania zmluvy o nájme sa prenajímateľ zaväzuje v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. odseku 1, 2, 3 tejto zmluvy neprenajať alebo neprenechať tretej osobe akýmkoľvek spôsobom priestory, v ktorých by mohla byť zriadená predajňa alebo služby, ktoré by konkurovali nájomcovi a sám takúto činnosť neprevádzkovať.
3. Nájomca ručí prenajímateľovi za škody, ktoré zavinil sám a osoby im blízke, ich zamestnanci, zákazníci a dodávatelia v priamej súvislosti s podnikateľskou činnosťou.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu s prenájomom predmetu nájmu nájomcovi príslušným orgánom – obecným zastupiteľstvom, čím úhrada splátky nájomného uvedená v článku V. odseku 2 zostáva nedotknutá. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom písomného odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou na základe vzájomnej dohody.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú v celosti i na prípadných právnych nástupcov prenajímateľa, resp. nového vlastníka alebo nájomcu a to bez osobitného súhlasu alebo dodatku.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Prílohou tejto zmluvy sú listiny osvedčujúce právnu subjektivitu oboch zmluvných strán.  
Súčasťou zmluvy:
  - Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva
  - Príloha č. 2 – Pôdorys nadzemného podlažia objektu
  - Príloha č. 3 – Výpis zo živnostenského registra zmluvných strán

V Dlhej Vsi, dňa .....

V Dlhej Vsi, dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca